

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
----- 000 -----**

Số: 558./DIC Corp – TCKT

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 10 năm 2009

"V/v: thông tin về dự án Khu đô thị mới
Nam TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc".

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN	
TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 18.199
	Giờ: Ngày 22 tháng 10 năm 09

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp), có trụ sở tại số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500101107 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh BRVT cấp bổ sung lần 2 ngày 24/6/2009, vốn điều lệ 600.000.000.000 (Sáu trăm tỷ đồng), mã chứng khoán DIG (HoSE).

Hiện nay, một số trang thông tin điện tử đưa tin DIC Corp đã chuyển nhượng Dự án Khu đô thị mới Nam TP. Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, thu được 1.200 tỷ đồng lợi nhuận. Bằng văn bản này, DIC Corp khẳng định thông tin trên là không chính xác.

Thông tin trên có thể xuất phát từ việc một số tổ chức đến DIC Corp đặt vấn đề chuyển nhượng một phần dự án để trở thành nhà đầu tư thứ phát. Sau khi xem xét, HĐQT DIC Corp nhận thấy với năng lực tài chính và kinh nghiệm đầu tư vào các khu đô thị mới, phương án tự doanh dự án sẽ mang lại hiệu quả kinh tế cao hơn. Do đó, DIC Corp khẳng định không có việc chuyển nhượng dự án như một số trang thông tin điện tử đã đưa tin.

DIC Corp thông tin thêm về dự án như sau:

Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên tỉnh Vĩnh Phúc là dự án được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 446,92 ha thuộc địa phận thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Tổng mức đầu tư dự án là 8.700 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự kiến khoảng 13 năm (2007-2020) chia làm 03 giai đoạn (chi tiết các giai đoạn đã được trình bày trong cáo bạch niêm yết). Theo kế hoạch, DIC Corp sẽ hoàn thành việc đền bù giai đoạn 1 trong quý II/2010, hoàn thiện việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật và đưa vào khai thác trong quý II/2011. Đến nay, dự án đã đền bù được trên 60 ha, dự kiến đến quý II/2010 sẽ đền bù xong giai đoạn 1 với tổng diện tích 188 ha. DIC Corp sẽ khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 vào tháng 12/2009.

Nếu thị trường bất động sản thuận lợi, DIC Corp sẽ khai thác giai đoạn 1 của dự án ngay trong năm 2010, sớm hơn kế hoạch đề ra.

Trên đây là một số thông tin liên quan đến dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - tỉnh Vĩnh Phúc, DIC Corp xin thông báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán và các nhà đầu tư quan tâm đến cổ phiếu của DIC Corp.

Trân trọng !

Nơi nhận: *Kho*
- Như trên;
- Lưu VP, Tổ ĐTTC.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Minh Phú