

BỘ XÂY DỰNG
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2016

Số: **314^A**/DIC Corp-TCKT

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế quý 3/2016
tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2015

Kính gửi:

-Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2016 biến động tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh riêng:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2016	Quý 3/2015	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	187.644.425.557	35.176.575.082	152.467.850.475	433%
2	Lợi nhuận sau thuế	37.255.359.176	8.509.162.207	28.746.196.969	338%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 3/2016	Quý 3/2015	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	340.406.388.243	167.550.058.419	172.856.329.824	103%
2	Lợi nhuận sau thuế	40.057.052.187	18.145.813.208	21.911.238.979	121%

Nguyên nhân biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất do:

Về hoạt động kinh doanh hàng hóa, bán thành phẩm (vật liệu xây dựng), cung cấp dịch vụ, xây lắp không biến động lớn. Biến động doanh thu chủ yếu là hoạt động kinh doanh bất động sản tại công ty mẹ tăng 155,2 tỷ đồng. Nguyên nhân do một phần diện tích đất dự án Nam Vĩnh Yên đã hoàn chỉnh hạ tầng, đủ điều kiện bàn giao theo quy định. DIC Corp đã bàn giao mặt bằng cho khách hàng và hạch toán doanh thu.



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI



trang 1

Do biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế công ty mẹ tăng 28,7 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng 21,9 tỷ đồng tương ứng 338% và 121% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (báo cáo)
- Lưu VP; P.TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Minh Phú



BỘ XÂY DỰNG

Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 064 3 859 248 Fax: 064 3 560 712 Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

trang 2