

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 228/DIC Corp-TCKT

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 07 năm 2021

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 2 năm 2021 tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 2 năm 2021 đã lập biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2021	Quý 2/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	471.393.377.338	452.689.252.388	18.704.124.950	4,13%
2	Lợi nhuận sau thuế	39.374.740.387	72.282.642.419	(32.907.902.032)	-45,53%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 2/2021	Quý 2/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	615.780.936.334	636.578.719.729	(20.797.783.395)	-3,27%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	52.917.935.980	48.160.472.461	4.757.463.519	9,88%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính quý 2 năm 2021 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 2/2021 tăng so với cùng kỳ năm trước 4,13% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng 20,9 tỷ đồng tương đương 4,77%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 2,3 tỷ đồng tương đương 16,76%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu, chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ và chuyển nhượng QSD đất dự án Nam Vĩnh Yên. Trong kỳ, DIC Corp ghi



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn



nhận chi phí thanh lý tài sản thuộc tổ hợp dự án CSJ 70,7 tỷ đồng. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 2/2021 tăng so với quý 2/2020 18,7 tỷ đồng, tương ứng tăng 4,13% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 32,9 tỷ đồng, tương ứng giảm 45,53%.

## 2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 50,88 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) tăng 5,04 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 1,03 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 11,91 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho doanh thu trên báo cáo hợp nhất quý 2/2021 giảm 20,79 tỷ đồng, tương ứng giảm 3,27% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tăng 4,75 tỷ đồng, tương ứng tăng 9,88% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban.TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Tăng



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn