

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu dự kiến triển khai năm 2021 thuộc công trình Nhà ở riêng lẻ (Đợt 1) và công trình Nhà ở xã hội tại Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Xây dựng được thông qua Đại Hội đồng Cổ đông;

Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ ban hành theo Quyết định số 28/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 22/04/2021 của Hội đồng Quản trị được Đại Hội đồng Cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu của Tổng Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Xây dựng ban hành theo Quyết định số 58/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/6/2020 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 21/GUQ-DIC Corp-HĐQT ngày 11/6/2021 của ông Nguyễn Thiện Tuấn - Chủ tịch HĐQT DIC Corp ủy quyền cho ông Nguyễn Hùng Cường - Phó Chủ tịch HĐQT DIC Corp;

Căn cứ các Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 16/12/2009, 540/QĐ-UBND ngày 28/02/2013, văn bản số 9195/UBND-CN3 ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Chấp thuận và điều chỉnh dự án đầu tư Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I;

Căn cứ Báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu dự kiến triển khai năm 2021 thuộc công trình Nhà ở riêng lẻ (Đợt 1) và công trình Nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I số 53/BC-PC&ĐT ngày 24/6/2021 do Ban Pháp chế và Đấu thầu lập;

Theo đề nghị của Ban điều hành tại văn bản tờ trình ~~13~~ /TTr-DIC Corp-BĐH ngày ~~28~~ /6/2021 về việc Phê duyệt các gói thầu dự kiến triển khai năm 2021 thuộc công trình Nhà ở riêng lẻ (Đợt 1) và công trình Nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu dự kiến triển khai năm 2021 thuộc công trình Nhà ở riêng lẻ (Đợt 1) và công trình Nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị mới Nam Vinh Yên - Giai đoạn I với các nội dung sau:

Bảng tổng hợp các công việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
A	Công trình Nhà ở riêng lẻ (Đợt 1)	469.816.038.522						
I	Tư vấn	3.766.038.522						
1	Thiết kế xây thô và hoàn thiện mặt ngoài các mẫu nhà điển hình thuộc tuyến đường N53, N62 phân khu II	816.038.522	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chi định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2021	Trọn gói	60 ngày
2	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây thô và hoàn thiện mặt ngoài các mẫu nhà điển hình (trừ tuyến đường N53, N62 Phân khu II) phân khu II, III	2.950.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chi định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III/2021	Trọn gói	120 ngày
II	Thi công	466.050.000.000						
3	Thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài các mẫu nhà điển hình tuyến đường N53 phân khu II	177.850.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	1 giai đoạn, 2 túi hồ sơ	Quý III/2021	Đơn giá cố định	10 tháng



TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
4	Thi công xây thô và hoàn thiện mặt ngoài các mẫu nhà điển hình tuyến đường N62 phân khu II	288.200.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	1 giai đoạn, 2 túi hồ sơ	Quý IV/2021	Đơn giá cố định	12 tháng
B	Công trình Nhà ở xã hội	8.819.115.303						
I	Tư vấn	7.969.115.303						
5	Khoan khảo sát khu vực đầu tư xây dựng nhà ở xã hội lô E4-29 phân khu II	1.200.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2021	Trọn gói	45 ngày
6	Lập thiết kế cơ sở lô E4-29	840.848.240	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2021	Trọn gói	45 ngày
7	Thẩm tra Thiết kế cơ sở lô E4-29	250.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II/2021	Trọn gói	30 ngày
8	Lập thiết kế bản vẽ thi công 02 mẫu nhà điển hình (01 mẫu theo Công nghệ thi công truyền thống; 01 mẫu theo Công nghệ thi công mới) và Hạ tầng kỹ thuật lô E4-29 phân khu II	5.228.267.063	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III/2021	Trọn gói	90 ngày



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
9	Thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công 02 mẫu nhà điển hình (01 mẫu theo Công nghệ thi công truyền thống; 01 mẫu theo Công nghệ thi công mới) và Hạ tầng kỹ thuật lô E4-29 phân khu II	450.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III/2021	Trọn gói	30 ngày
II	Thi công	850.000.000						
10	Thi công hàng rào bảo vệ Khu nhà ở xã hội (lô E4-29) phân khu II	850.000.000	Vốn DN, vốn vay thương mại và vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý IV/2021	Trọn gói	45 ngày
Tổng giá trị thực hiện		478.635.153.825						
Bảng chữ: Bốn trăm bảy mươi tám tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, một trăm năm mươi ba ngàn, tám trăm hai mươi lăm đồng./.								

*** Ghi chú:**

- Đối với các gói thầu chưa phê duyệt giá trị dự toán, giá cụ thể các gói thầu được xác định sau khi Tổng Công ty phê duyệt giá trị Dự toán các gói thầu tương ứng.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn Nhà thầu có thể thay đổi để phù hợp với điều kiện thực tế và chủ trương đầu tư của Tổng Công ty.

Điều 2. Giao Ông Tổng giám đốc chỉ đạo Ban Quản lý các dự án DIC Miền Bắc chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Tổng công ty về đầu tư xây dựng dự án và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện cho Tổng công ty theo định kỳ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc phụ trách Đầu tư, Phó Tổng Giám đốc phụ trách Xây lắp, Giám đốc các Ban: Kinh tế Kỹ thuật, Tài chính - Kế toán, Phát triển Dự án, Pháp chế và Đấu thầu,



Quản lý các dự án DIC Miền Bắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP, Ban PC&ĐT. *ost*

**KT.CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hùng Cường



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÍ SẮC TƯƠNG LAI