

Số: 1.0./TTr-DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 04 năm 2022

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

V/v: Loại bỏ 03 mã ngành trong Giấy chứng nhận ĐKKD do liên quan đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa 0%; Thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính, tên viết tắt của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng

**Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận ĐKDN số 3500101107 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh BR-VT cấp ngày 13/03/2008; thay đổi lần thứ 22 ngày 02/12/2021;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức & hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng (DIC Corp) đã được ĐHĐCĐ thông qua ngày 22/04/2021.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) báo cáo và trình Đại Hội Đồng Cổ Đông (ĐHĐCĐ) xem xét, thông qua các nội dung sau đây:

1. Loại bỏ 03 mã ngành trong Giấy chứng nhận ĐKKD do liên quan đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa 0%:

Thực hiện qui định về việc thông báo về tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa của Công ty Đại chúng nêu tại Điều 141 của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, như sau: “*Công ty Đại chúng có trách nhiệm xác định ngành, nghề đầu tư kinh doanh và tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định tại khoản 1 Điều 139 Nghị định này; ... Công ty phải thực hiện thủ tục thông báo tỷ lệ SHNN tối đa trước khi nộp hồ sơ đăng ký niêm yết, chuyển niêm yết, đăng ký giao dịch, chào bán, phát hành chứng khoán, cổ đông Công ty Đại chúng chào bán cổ phiếu ra công chúng*”. Việc đăng ký tỷ lệ sở hữu nước ngoài cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước là yêu cầu bắt buộc đối với DIC Corp.

Hiện tại, DIC Corp là Công ty Đại chúng qui mô lớn niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Tp.HCM (HOSE), luôn được các tổ chức, các nhân nước ngoài quan tâm. Đồng thời, cơ cấu cổ đông của DIC Corp luôn có tỷ lệ cổ đông nước ngoài sở hữu cổ phiếu DIG. Cụ thể, cơ cấu cổ đông của DIC Corp chốt tại ngày 21/03/2022, số lượng cổ phiếu do cổ đông nước ngoài sở hữu là 9.663.266 cổ phiếu chiếm 1,93% trong đó số lượng cổ đông nước ngoài tổ chức là 45 tổ chức.



Như vậy, nếu giữ nguyên tỷ lệ SHNN tối đa theo ngành, nghề kinh doanh DIC Corp hiện đăng ký là 0% sẽ ảnh hưởng tới tâm lý nhà đầu tư, giá cổ phiếu DIC Corp và không phù hợp với cơ cấu cổ đông của DIC Corp.

Sau khi rà soát các mã ngành, nghề kinh doanh trong Giấy chứng nhận ĐKDN số 3500101107 thì có 03 mã ngành sau đây (MS: 4634, 4724, 4711) đã được đăng ký nhưng DIC Corp không triển khai hoạt động kinh doanh.

HQQT kính trình ĐHCĐ xem xét thông qua để loại bỏ mã ngành nghề số: **4634, 4724, 4711** trong Giấy chứng nhận ĐKDN số 3500101107 và sửa đổi Điều 4 của Điều lệ của DIC Corp do tỷ lệ SHNN tối đa của các mã ngành, nghề này là **0%**; cụ thể:

TT	Tên ngành	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo qui định của pháp luật
1	Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào	4634	0%
2	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào trong các cửa hàng chuyên doanh	4724	0%
3	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp	4711	0%

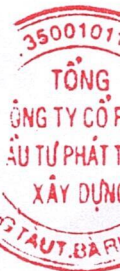
Với các ngành, nghề kinh doanh của DIC Corp đã được ghi nhận trong Điều lệ DIC Corp và đăng ký ngành nghề kinh doanh tại Giấy chứng nhận ĐKDN số 3500101107, sau khi loại bỏ các mã ngành, nghề số **4634, 4724, 4711** thì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của DIC Corp là **49%**.

2. Thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính, tên viết tắt của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng:

Hiện nay, DIC Corp phát triển nhanh cả về tài sản, mạng lưới và nguồn nhân lực. Với số lượng hơn 200 CBNV-LĐ được bố trí làm việc nên mặt bằng tại trụ sở văn phòng chính số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp.Vũng Tàu không đáp ứng được diện tích sử dụng. Để khắc phục tình trạng nêu trên, DIC Corp đã triển khai xây dựng trụ sở văn phòng làm việc mới tại số 15 Thi sách, Phường Thắng Tam, Tp.Vũng Tàu, tỉnh BR- VT. HQQT báo cáo và trình ĐHCĐ xem xét như sau:

2.1. Thông qua việc thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng:

- + Địa điểm cũ : số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp.Vũng Tàu, tỉnh BR - VT
- + Địa điểm mới: số 15 Thi sách, Phường Thắng Tam, Tp.Vũng Tàu, tỉnh BR - VT



2.2. Thông qua việc thay đổi tên viết tắt của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng:

- + Tên cũ : DIC Corp
- + Tên mới: Tập đoàn DIC (“DIC Group”)

2.3. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung các nội dung trên Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107; Sửa đổi, bổ sung Điều 2 của Điều lệ của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.

3. ĐHĐCĐ ủy quyền Chủ tịch HĐQT hoặc Phó Chủ tịch HĐQT:

- a) Phê duyệt các Nghị quyết, quyết định,... đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- b) Xem xét, quyết định thời điểm thay đổi, các nội dung, hồ sơ, giấy tờ cần thiết, phù hợp theo đúng quy định của pháp luật;
- c) Chỉ đạo thực hiện thay đổi Giấy chứng nhận ĐKDN, các thủ tục liên quan pháp nhân của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng với các cơ quan Nhà nước;
- d) Cập nhật các nội dung liên quan đến việc thay đổi nêu trên vào Điều lệ, các Giấy chứng nhận, các Giấy phép,...;

(Đính kèm dự thảo Điều lệ)

Trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận: ✓

- Cổ đông;
- HĐQT & BDH;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường

