

Số: 316 /DIC Group-KT

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 08 năm 2022

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế báo cáo  
soát xét năm 2022 tăng, giảm hơn 10% so với  
báo cáo cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh báo cáo soát xét năm 2022 biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Soát xét 2022	Soát xét 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	738.138.946.953	845.528.920.014	(107.389.973.061)	-12,70%
2	Lợi nhuận sau thuế	152.588.091.992	86.016.594.453	66.571.497.539	77,39%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Soát xét 2022	Soát xét 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	1.094.297.859.271	1.117.288.542.407	(22.990.683.136)	-2,06%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	149.111.693.321	91.950.246.370	57.161.446.951	62,17%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính soát xét năm 2022 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu báo cáo soát xét năm 2022 của DIC Group chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản như chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu, chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ, chuyển nhượng QSD đất dự án Nam Vĩnh Yên và chuyển nhượng nhà xây thô dự án Hiệp Phước. Doanh thu bất động sản giảm 93,2 tỷ đồng tương ứng giảm 11,38%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 14.19 tỷ đồng tương ứng giảm 53,85% làm cho doanh thu thuần báo cáo soát xét năm 2022 giảm





107,39 tỷ đồng tương ứng giảm 12,7%. Doanh thu tài chính tăng 42,41 tỷ đồng tương ứng tăng 538,02%, chi phí bán hàng giảm 17,72 tỷ đồng tương ứng giảm 31,24%. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 66,57 tỷ đồng tương ứng tăng 77,39% so với cùng kỳ năm trước.

## 2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính soát xét công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất soát xét có thêm các biến động chính như: doanh thu bán thành phẩm (sản xuất vật liệu) tăng 36,68 tỷ đồng tương ứng tăng 27,77%, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 33,14 tỷ đồng tương ứng tăng 40,25%, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 833 triệu đồng tương ứng tăng 1%.

Từ các biến động trên làm cho doanh thu trên báo cáo hợp nhất soát xét năm 2022 giảm 22,99 tỷ đồng tương ứng giảm 2,06% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tăng 57,16 tỷ đồng, tương ứng tăng 62,17% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Group, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban KT



**Hoàng Văn Tăng**

