

Số/No: 07/DIC Group-CBTT  
(V/v: Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu  
được đã kiểm toán)  
(Re: Audited report on the use of capital  
from shares issuance)

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 02 năm 2023  
Vung Tau, day 24 month 02 year 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng  
Development Investment Construction J.S.C  
- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG  
- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, P Thảng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu  
15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau  
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927  
- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group) trân trọng công bố Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được đã kiểm toán từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng giai đoạn từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023.

(Báo cáo chi tiết đính kèm.)

Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) announced an audited report on the use of capital from shares issuance to increase charter capital by VND 750 billion from October 07, 2021 to January 31, 2023.

(Detailed report as attached.)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/02/2023 tại đường dẫn [www.dic.vn](http://www.dic.vn) /This information was published on the company's website on 24/02/2023, as in the link [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- Lưu/Archived: VP; ĐTTC&IR.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được đã kiểm toán.

Audited report on the use of capital from shares issuance.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**NGUYỄN QUANG TÍN**  
Phó Tổng Giám đốc



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C**

15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG  
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC  
TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CHỨNG KHOÁN RIÊNG LẺ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ  
THÊM 750 TỶ ĐỒNG**

Cho giai đoạn từ ngày 07/10/2021  
đến ngày 31/01/2023 đã được kiểm toán



**MỤC LỤC**

**Trang**

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
Báo cáo kiểm toán độc lập	5 - 6
Báo cáo tình hình sử dụng vốn	7 - 8
Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn	9



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng (sau đây gọi tắt là "Tập đoàn DIC") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023 của Tập đoàn DIC.

### **Khái quát**

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng ("Tập đoàn DIC") là Công ty Cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 3500101107, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ("SKHĐT") cấp lần đầu ngày 13 tháng 03 năm 2008, và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh.

Cổ phiếu của Tập đoàn DIC được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã DIG theo Quyết định số 94/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 12 tháng 08 năm 2009.

Vào ngày 31 tháng 01 năm 2023, Tập đoàn DIC có mười công ty con trực tiếp, bốn công ty liên kết trực tiếp, chi tiết như sau:

<i>Công ty</i>	<i>Địa điểm</i>	<i>Ngành nghề kinh doanh</i>	<i>Tỷ lệ biểu quyết (%)</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích (%)</i>
<b>Công ty con</b>				
Công ty TNHH Du lịch DIC	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Kinh doanh dịch vụ và thương mại	78,30	78,30
Công ty Cổ phần Thủy Cung DIG	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Xây lắp, kinh doanh khách sạn, du lịch và dịch vụ khác	95,0	95,0
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Xây dựng Hà Nam	Tỉnh Hà Nam	Xây dựng và bất động sản	100	100
Công ty Cổ phần Gạch men Anh Em DIC	Tỉnh Quảng Nam	Sản xuất sản phẩm gốm sứ, bán buôn vật liệu, khai thác khoáng sản	89,03	89,03
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Xây dựng và bất động sản	51,67	51,67
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Xây dựng và bất động sản	50,13	50,13
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tầm nhìn DIC	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Bất động sản và dịch vụ	98,67	98,67
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại DIC	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Bất động sản và dịch vụ	98,67	98,67
Công ty TNHH Đại Phước Thiên An	Tỉnh Đồng Nai	Kinh doanh bất động sản	99,96	99,96
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp DIC	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Đầu tư Khu công nghiệp	100	100

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Tỷ lệ lợi ích (%)
<b>Công ty liên kết</b>				
Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Xây lắp	35,89	39,29
Công ty Cổ phần bất động sản D.I.C	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Bất động sản	42,68	42,68
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng - Bê tông	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Sản xuất bê tông	36,00	36,00
Công ty CP Đầu tư phát triển Phương Nam	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	46,00	46,00

Tập đoàn DIC có trụ sở chính tại số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.

### Hoạt động kinh doanh

Hoạt động chính theo đăng ký trong kỳ hiện hành của Tập đoàn DIC là đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp; đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, công trình giao thông, thủy lợi; tư vấn đầu tư, quản lý dự án; mua bán vật liệu xây dựng; kinh doanh dịch vụ du lịch và giám sát thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật...

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban Kiểm toán vào ngày lập báo cáo này như sau:

#### Hội đồng quản trị

Ông Nguyễn Thiện Tuấn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hùng Cường	Phó Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Chủ tịch
Ông Hoàng Văn Tăng	Thành viên
Ông Phan Văn Danh	Thành viên độc lập

#### Ban Tổng Giám đốc

Ông Hoàng Văn Tăng	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Tùng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Tuấn Liêm	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Quang Tín	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Văn Đạt	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Văn Thái	Phó Tổng Giám đốc

#### Ủy ban Kiểm toán

Ông Phan Văn Danh	Chủ tịch
Ông Nguyễn Hùng Cường	Thành viên

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

### **Người đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn DIC vào ngày lập báo cáo này là ông Nguyễn Thiện Tuấn – Chủ tịch Hội đồng Quản trị. Ông Hoàng Văn Tăng – Tổng Giám đốc Tập đoàn DIC, được Ông Nguyễn Thiện Tuấn – Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền để ký báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023 theo Giấy Ủy quyền số 11/UQ-DIC Corp-HĐQT ngày 15 tháng 03 năm 2021.

### **Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023 của Tập đoàn DIC.

### **Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ**

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn DIC chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng của Tập đoàn DIC cho giai đoạn từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023 phù hợp với mục đích sử dụng vốn, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



**Hoàng Văn Tăng**  
Tổng Giám đốc

Ngày 16 tháng 02 năm 2023

Số: 05b-2/KTV

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023

**Kính gửi:**

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng ("Tập đoàn DIC") và thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ (sau đây được gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") được lập ngày 16 tháng 02 năm 2023 và trình bày từ trang 07 đến trang 09 kèm theo.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn DIC chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ của Tập đoàn DIC theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tình hình sử dụng vốn của Tập đoàn DIC có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn DIC liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn DIC. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng cho giai đoạn từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023 đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ của Tập đoàn DIC và phù hợp với mục đích sử dụng vốn, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

### Vấn đề khác

Báo cáo tình hình sử dụng vốn chỉ được sử dụng cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc phát hành chứng khoán của Tập đoàn DIC, và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hoặc phát hành cho các bên khác.

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN)

Phó Giám đốc



**Nguyễn Anh Tuấn**

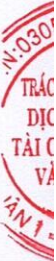
Chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 1559-2023-152-1

TP.HCM, ngày 16 tháng 02 năm 2023

Kiểm toán viên

**Nguyễn Văn Tình**

Chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 3919-2022-152-1



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**

**Thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn  
điều lệ thêm 750 tỷ đồng từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023**

**I. Tên tổ chức phát hành: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng**

Địa Chỉ: Số 15 Thi Sách, phường Thắng Tam, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Điện Thoại: 84-(0254) 3859248 Fax: 84-(0254) 3560712

**II. Cổ phiếu phát hành:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
4. Giá chào bán: 20.000 đồng  
(Chào bán cổ phiếu cho cổ đông riêng lẻ)
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành : 75.000.000 cổ phiếu.
6. Tổng số lượng vốn huy động đã thu được : 1.500.000.000.000 đồng.
7. Chi phí phát hành: 143.000.000 đồng.
8. Tổng thu ròng từ đợt phát hành: 1.499.857.000.000 đồng
9. Ngày bắt đầu chào bán: 16/09/2021
10. Ngày kết thúc chào bán: 07/10/2021
11. Cơ sở pháp lý:
  - Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2021/NQ/ĐHCB ngày 28/01/2021 của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây Dựng về việc thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ, phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 139/NQ-HĐQT DIC Corp ngày 18/05/2021 thông qua chi tiết triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 151/NQ-HĐQT-DIC Corp ngày 11/06/2021 thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đăng ký mua 75.000.000 cổ phiếu chào bán riêng lẻ.
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 170/2021/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 16/09/2021 triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 174/2021/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 07/10/2021 thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
  - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 192A/2022/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 14/01/2022 thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
  - Thông báo số 4396/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xác nhận về việc đăng ký chào bán 75.000.000 cổ phiếu riêng lẻ.
  - Công văn số 6245/UBCK-QLCB ngày 13/10/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DIG.
  - Báo cáo kiểm toán độc lập số 61208332/22633243-CA ngày 20 tháng 10 năm 2021 về báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần sau đợt phát hành do Công ty TNHH Ernst & Young phát hành.
  - Các hồ sơ chứng từ có liên quan khác.

**III. BÁO CÁO CHI TIẾT TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THỰC TẾ ĐÃ HUY ĐỘNG**

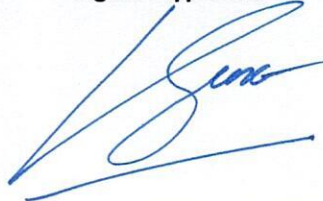
Theo phương án phát hành chứng khoán riêng lẻ được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2021/NQ/ĐHCD ngày 28/01/2021: Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để huy động vốn nhằm mục đích Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, Phường 12, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 192A/2022/NQ-DIC Corp-HĐQT ngày 14/01/2022 thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021. Chi tiết phương án sử dụng vốn thu được như sau:

Mục đích sử dụng vốn			
Theo phương án phát hành	Số tiền (VND)	Theo phương án điều chỉnh	Số tiền (VND)
Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, Phường 12, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	1.499.857.000.000	Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, Phường 12, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	749.957.000.000
		Thanh toán khoản tiền còn thiếu cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Long	749.900.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.499.857.000.000</b>	<b>Cộng</b>	<b>1.499.857.000.000</b>

Đến ngày 31 tháng 01 năm 2023, Tập đoàn DIC đã sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền theo phương án sử dụng vốn (VND)	Số tiền đã sử dụng lũy kế đến ngày 31/01/2023 (VND)	Số tiền chưa sử dụng hết tại ngày 31/01/2023 (VND)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)
1	Đầu tư Dự án Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu, Phường 12, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	749.957.000.000	498.735.178.712	251.221.821.288
2	Thanh toán khoản tiền còn thiếu cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tân Long	749.900.000.000	749.900.000.000	-
	<b>Cộng</b>	<b>1.499.857.000.000</b>	<b>1.248.635.178.712</b>	<b>251.221.821.288</b>

Người lập biểu



Lê Thành Hưng

Ngày 16 tháng 02 năm 2023

Kế toán trưởng



Bùi Văn Sự

Tổng Giám đốc



Hoàng Văn Tăng

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN**  
Thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn  
điều lệ thêm 750 tỷ đồng từ ngày 07/10/2021 đến ngày 31/01/2023

**1. Các chính sách kế toán chủ yếu**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ tăng vốn điều lệ thêm 750 tỷ đồng của Tập đoàn DIC được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND"), được lập trên cơ sở báo cáo của ban Tổng giám đốc Tập đoàn DIC.

Theo đó, Báo cáo tình hình sử dụng vốn và các thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chứng khoán riêng lẻ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn chỉ được sử dụng cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc phát hành chứng khoán của Tập đoàn DIC và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hoặc phát hành cho các bên khác.

**2. Các sự kiện sau ngày khóa sổ kế toán lập báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán lập báo cáo tình hình sử dụng vốn yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh bổ sung.

Người lập biểu



Lê Thành Hưng

Ngày 16 tháng 02 năm 2023

Kế toán trưởng



Bùi Văn Sự

Tổng Giám đốc



Hoàng Văn Tăng

T. N. H. H.  
K. M. H.