

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CONSTRUCTION J.S.C**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 29/DIC Group-CBTT

(V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng Khu  
dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu phức hợp  
Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1, Tp Vũng Tàu)  
(Re: Approval on transfer policy of commercial  
service area in Cap Saint Jacques Complex project  
- Phase 1, Vung Tau City)

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 06 năm 2024  
Vung Tau, day 25 month 06 year 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng  
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG
- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu  
15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927
- E-mail: [info@dic.vn](mailto:info@dic.vn)



2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 25/06/2024, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 54/NQ-DIC Group-HĐQT về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng Khu dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1, Tp Vũng Tàu.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On June 25, 2024, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 54/NQ-DIC Group-HĐQT regarding approval on transfer policy of commercial service area in Cap Saint Jacques Complex project - Phase 1, Vung Tau City.

(Detailed as attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/06/2024 tại đường dẫn [www.dic.vn](http://www.dic.vn) /This information was published on the company's website on 25/06/2024, as in the link [www.dic.vn](http://www.dic.vn).



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C**  
15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu

**NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI**

Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/*As above;*
- HĐQT, TGĐ (*b/c*);
- Lưu/Archived: VP; IR.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết số 54../NQ-DIC Group-HĐQT ngày 25../06/2024.
- Resolution No. 54../NQ-DIC Group-HĐQT dated 25../06/2024.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)*



**Nguyễn Thị Thanh Huyền**  
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



## NGHỊ QUYẾT

“V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng Khu dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1, Tp Vũng Tàu.”

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

### Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Tập đoàn DIC;
- Biên bản họp HĐQT số: 57./BBH-DICGroup-HĐQT, ngày 25/6/2024 về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng Khu dịch vụ thương mại thuộc dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1, Tp Vũng Tàu;
- Các văn bản có liên quan,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua chủ trương chuyển nhượng Khu dịch vụ thương mại thuộc Khu Phức hợp Cap Saint Jaques - giai đoạn 1, Tp Vũng Tàu. Cụ thể như sau:

- Tổng quan:
  - Vị trí: số 169 Thùy Vân, phường 8, thành phố Vũng Tàu
  - Diện tích khu dịch vụ thương mại: 6.553,9 m<sup>2</sup>
- Đơn vị nhận chuyển nhượng: Công ty TNHH Du lịch DIC
- Hình thức thực hiện: Ký kết Hợp đồng mua bán đối với phần diện tích xây dựng thuộc Khu dịch vụ thương mại và Hợp đồng mua bán nội thất, thiết bị rời thuộc Khu dịch vụ thương mại.
- Thời gian dự kiến bàn giao: Tháng 06/2024.
- Tiền sử dụng đất/tiền thuê đất còn phải nộp:  
Công ty TNHH Du lịch DIC có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất đối với các phần diện tích của Khu dịch vụ thương mại khi có Thông báo chính thức từ cơ quan thuế.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

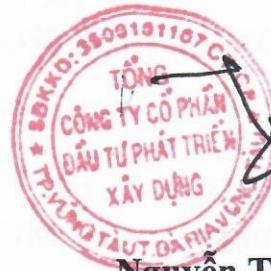
Giao nhiệm vụ/ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/ Phó Chủ tịch thường trực/Tổng giám đốc tổ chức thực hiện và quyết định tất cả các nội dung phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện việc chuyển nhượng nêu trên theo đúng quy định.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thiện Tuấn**



**RESOLUTION**

**“Re: Approval on transfer policy of commercial service area in Cap Saint Jacques Complex project - Phase 1, Vung Tau City”**

**BOARD OF DIRECTORS**

**DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group);
- Pursuant to the Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Pursuant to the Meeting minutes of the Board of Directors (BOD) No. 57/BB-DIC Group-HĐQT dated June 25, 2024 regarding “Approval on transfer policy of commercial service area in Cap Saint Jacques Complex project - Phase 1, Vung Tau City”;
- Related documents.

**RESOLVES:**

**Article 1.** Approval on transfer policy of commercial service area in Cap Saint Jacques Complex project - Phase 1, Vung Tau City. Specifically as follows:

1. Overview:

- Location: No. 169 Thuy Van, Ward 8, Vung Tau City
- Scale of the commercial service area: 6,553.9 m<sup>2</sup>

2. Transferee: DIC Hospitality Company Limited

3. Implement method: Signing Purchase Contract on construction area in the commercial service area and Purchase Contract on separate furniture and equipment in the commercial service area.

4. Estimated time of handover: June 2024.

5. Land use levy/land rent remaining payable: DIC Hospitality Company Limited is responsible for paying land use levy/land rent for areas of the commercial service area when there is an official notice from the tax authority.

**Article 2.** Implementation:

Assign tasks/authorize the Chairman of the BOD/Permanent Vice Chairman of the BOD/General Director to organize and decide on all matters arising during the implementation of the above transfer in accordance with regulations.

**Article 3.** This Resolution takes effect from the date of signing. The BOD, the Board of Management, related Departments are obliged to execute this Resolution./.

**ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN**

**Recipients:**

- As Article 3;
- Archived: AD.



**Nguyen Thien Tuan**

