

Số/No.: 31/DIC Group-CBTT

(V/v: Chủ trương vay vốn đầu tư dự án Khu  
phức hợp CSJ – Giai đoạn 2 và 3)

(Re: Investment loans policy for the CSJ  
Complex Project – Phases 2 and 3)

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 07 năm 2024

Vung Tau, day 05 month 07 year 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng  
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 05/07/2024, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 57A/NQ-DIC Group-HĐQT về việc Chủ trương vay vốn đầu tư Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 2: Khối khách sạn 5 sao và Giai đoạn 3: Khối căn hộ du lịch và khách sạn.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On July 05, 2024, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 57A/NQ-DIC Group-HĐQT on Investment loans policy for Cap Saint Jacques Complex Project – Phase 2: 5-star hotel block and Phase 3: tourist apartment and hotel block.

(Details as attached Resolution)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/07/2024 tại đường dẫn [www.dic.vn](http://www.dic.vn) /This information was published on the company's website on July 05, 2024, as in the link [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- Lưu/Archived: VP; IR.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết số 57A/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 05/07/2024.
- Resolution No. 57A/NQ-DIC Group-HĐQT dated 05/07/2024

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**Nguyễn Thị Thanh Huyền**  
Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



Số: 57/NQ-DIC Group-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 7 năm 2024

### NGHỊ QUYẾT

“V/v: Chủ trương vay vốn đầu tư Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 2: Khối khách sạn 5 sao và Giai đoạn 3: Khối căn hộ du lịch và khách sạn.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Group);
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị DIC Group;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) số: ...60.../BB-DIC Group-HĐQT ngày 05/7/2024.
- Các văn bản có liên quan.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua chủ trương vay vốn đầu tư Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 2: Khối khách sạn 5 sao và Giai đoạn 3: Khối căn hộ du lịch và khách sạn (sau đây gọi tắt là “Dự án”) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa với các nội dung chính như sau:

- Tổng hạn mức vốn vay: 1.500.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng)
- Mục đích vay vốn: Thanh toán các chi phí hợp pháp, hợp lệ, phát hành bảo lãnh, mở LC để thực hiện Dự án Khu phức hợp CSJ - Giai đoạn 2&3 bao gồm lãi vay trong thời gian thi công được tính trong tổng mức đầu tư Dự án.
- Thời gian dự kiến thực hiện vay vốn: Từ Quý 3/2024.
- Lãi suất vay vốn và phí: Theo quy định hiện hành của Ngân hàng.
- Thời hạn vay: tối đa 120 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

**Điều 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Thiện Tuấn

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu VT.



**RESOLUTION**

**“Re: Investment loan policy for Cap Saint Jacques Complex Project – Phase 2: 5-star hotel block and Phase 3: tourist apartment and hotel block”**

**BOARD OF DIRECTORS  
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group);
- Pursuant to the Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors (BOD) No. 60 /BB-DIC Group-HĐQT dated July 05, 2024;
- Relevant documents.

**RESOLVES:**

**Article 1:** Approval on the investment loan policy for the Cap Saint Jacques Complex Project – Phase 2: 5-star Hotel Block and Phase 3: Tourism and Hotel Apartment Block (hereinafter referred to as "the Project") at Bank for Investment and Development of Vietnam - Nam Ky Khoi Nghia Branch with the following main contents:

- Total loan limit: 1,500,000,000,000 VND (*One thousand five hundred billion VND*)
- Purpose of the loan: To pay for legitimate expenses, issue guarantees, open LCs to implement the CSJ Complex Project - Phases 2 & 3, including loan interest during construction period calculated in the total project investment amount.
- Expected loan implementation time: From Q3/2024.
- Loan interest rate and fees: According to the current regulations of the Bank.
- Loan term: up to 120 months from the first disbursement date.

**Article 2:** This Resolution takes effect from the date of signing. The BOD, the Board of Management, Directors of related Departments are obliged to execute this Resolution./.

**OBO. THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**

**Recipients:**

- As Article 2;
- Archived: AD.



**Nguyen Thien Tuan**