

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 32/DIC Group-CBTT

(V/v: Chuyển nhượng một phần Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, Hậu Giang)

(Re: Transfer of a portion of the Vi Thanh Commercial Residential Project, Hau Giang)

Vũng Tàu, ngày 08 tháng 07 năm 2024

Vung Tau, day 08 month 07 year 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 08/07/2024, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 58A/NQ-DIC Group-HĐQT về việc Chấp thuận chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On July 08, 2024, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 58A/NQ-DIC Group-HĐQT approving the policy for the transfer of a portion of the Vi Thanh Commercial Residential Project, Hau Giang Province.

(Details as attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/07/2024 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on July 08, 2024, as in the link www.dic.vn



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C**

15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu |

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above*;
- HĐQT, TGD (b/c);
- Lưu/Archived: VP; IR.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 58A./NQ-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2024.
- Resolution No. 58A./NQ-DIC Group-HĐQT dated 08/07/2024

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



NGHỊ QUYẾT

**“ V/v: Chấp thuận chủ trương chuyển nhượng một phần
Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.”**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ của Tập đoàn DIC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) Tập đoàn DIC số: 61/BB-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2024 v/v: Chấp thuận chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;
- Các văn bản có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương chuyển nhượng một phần Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, với các nội dung chủ yếu sau:

- Phần dự án chuyển nhượng:** Khu đất Thương mại – Dịch vụ 1 thuộc Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh.
 - Diện tích đất: 3.560,5 m².
 - Quy mô: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh 01 tổ hợp công trình có chiều cao từ 01 tầng đến 02 tầng theo quy hoạch được duyệt; Công trình cấp 3 và có công suất phục vụ từ 300 tới 500 người.
- Đơn vị nhận chuyển nhượng:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tầm nhìn DIC (DIC Vision).
 - Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3502457846; ngày cấp: lần đầu ngày 06/07/2021, thay đổi lần thứ 2 ngày 31/10/2023.
- Địa chỉ:** Tại lô đất ký hiệu TMDV1 trên trục đường đại lộ Võ Nguyên Giáp thuộc Phân khu 1 dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- Thời gian chuyển nhượng:** Sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận cho phép chuyển nhượng một phần dự án.

Điều 2: HĐQT ủy quyền/giao nhiệm vụ Chủ tịch HĐQT tổ chức triển khai thực hiện các công việc liên quan đến các nội dung Hội đồng quản trị đã thông qua.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban – đơn vị liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT,

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thiện Tuấn



RESOLUTION

“Re: Approval on the policy for the transfer of a portion of the Vi Thanh Commercial Residential Project, Hau Giang Province”

**BOARD OF DIRECTORS
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group);
- Pursuant to the Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors (BOD) No. 61/BB-DIC Group-HĐQT dated July 08, 2024 regarding approval on the policy for the transfer of a portion of the Vi Thanh Commercial Residential Project, Hau Giang Province;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval on the policy for the transfer of a portion of the Vi Thanh Commercial Residential Project, Hau Giang Province, with the main contents as follows:

- 1. Transferred project portion:** Commercial - Service Land Area 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Project.
 - Land area: 3,560.5 m².
 - Scope: Complete construction investment of a complex with a height from 01 to 02 floors according to the approved planning; Grade 3 project with a service capacity of 300 to 500 people.
- 2. Transfer recipient unit:** DIC Vision Development Investment Joint Stock Company (DIC Vision).
Business Registration Certificate No.: 3502457846; first issued on July 06, 2021, last amended on October 31, 2023.
- 3. Address:** At the TMDV1 lot on Vo Nguyen Giap Boulevard within Subdivision 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Project, Hau Giang Province.
- 4. Transfer time:** After receiving approval from the competent authorities on the transfer of a portion of the project.



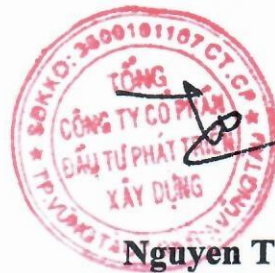
Article 2: The Board of Directors authorizes/assigns the Chairman of the Board of Directors to organize and implement tasks related to the contents approved by the Board of Directors.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. The BOD, the Board of Management, Directors of related Departments – units are obliged to execute this Resolution./.

**OBO. THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

Recipients:

- As Article 3;
- Archived: AD.



Nguyen Thien Tuan

