

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 55/DIC Group-CBTT  
(V/v: Thông báo chào bán cổ phiếu ra  
công chúng và Bản cáo bạch)  
(Re: Public Offering Notice and Prospectus)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 12 năm 2024  
Vung Tau, day 17 month 12 year 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission**

**- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng  
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu  
15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: [info@dic.vn](mailto:info@dic.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 231/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cấp ngày 12/12/2024, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) công bố thông tin Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng, Bản cáo bạch và các phụ lục kèm Bản cáo bạch, gồm có:

I. Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 144/DIC Group-HĐQT ngày 17/12/2024

II. Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu ra công chúng

III. Các phụ lục kèm Bản cáo bạch

1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp thay đổi lần thứ 26 ngày 19/08/2024;

2. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024. Tờ trình ĐHCĐ thường niên năm 2024 số 05/TTr-DIC Group-HĐQT ngày 25/04/2024 kèm theo Phương án phát hành cổ phiếu;



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C**

15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

**NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI**

3. Nghị quyết HĐQT số 49/NQ-HĐQT Tập đoàn DIC ngày 10/05/2024 thông qua việc triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
4. Nghị quyết HĐQT số 68/NQ-HĐQT Tập đoàn DIC ngày 17/10/2024 về việc điều chỉnh thứ tự thực hiện các đợt phát hành cổ phiếu và một số nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
5. Nghị quyết HĐQT số 76/NQ-HĐQT Tập đoàn DIC ngày 26/11/2024 về việc điều chỉnh nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
6. Nghị quyết HĐQT số 237/NQ-HĐQT Tập đoàn DIC ngày 27/12/2022 thông qua việc bảo đảm tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
7. Điều lệ Tập đoàn DIC;
8. Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ và hợp nhất năm 2022, năm 2023; Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc tại ngày 30/06/2024. Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ và hợp nhất quý 3 năm 2024
9. Các tài liệu hồ sơ, pháp lý của Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques - Giai đoạn 2&3, Khu dân cư thương mại Vị Thanh và Trái Phiếu DIGH2124003.

#### IV. Các tài liệu khác

Chi tiết các nội dung trên tại đường dẫn: <https://dic.vn/bao-cao-thuong-nien-cao-bach/dig-ban-cao-bach-chao-ban-co-phieu-ra-cong-chung-1>

*Based on the Certificate of Registration for Public Offering No. 231/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission (SSC) on December 12, 2024, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) announces the Public Offering Notice, the Prospectus, and its accompanying appendices, including:*

*I. Public Offering Notice No. 144/DIC Group-HĐQT dated 17/12/2024*

*II. The prospectus for the public offering*

*III. Appendices accompanying the prospectus:*



1. *Business Registration Certificate No. 3500101107 issued by the Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau Province, amended for the 26<sup>th</sup> time on August 19, 2024;*
2. *Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ dated April 26, 2024. Proposal of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders No. 05/TTr-DIC Group-HĐQT dated April 25, 2024, including the Share Issuance Plan;*
3. *Resolution No. 49/NQ-HĐQT of DIC Group's BOD dated May 10, 2024 approving the detailed implementation of the share issuance plan for existing shareholders;*
4. *Resolution No. 68/NQ-HĐQT of DIC Group's BOD dated October 17, 2024 regarding adjusting the sequence of implementing share issuance batches and some related contents of offering shares to existing shareholders;*
5. *Resolution No. 76/NQ-HĐQT of DIC Group's BOD dated November 26, 2024 regarding adjusting the content related to the share issuance plan for existing shareholders;*
6. *Resolution No. 237/NQ-HĐQT of DIC Group's BOD dated December 27, 2022 approving the guarantee of the foreign ownership ratio;*
7. *The Charter of DIC Group;*
8. *The audited separate and consolidated financial statements for 2022 and 2023; the reviewed separate and consolidated financial statements for the six-month period ending June 30, 2024; and the audited separate and consolidated financial statements for quarter 3/2024;*
9. *Legal documents and records related to the Cap Saint Jacques Complex Project - Phases 2 & 3, the Vi Thanh Commercial Residential Area, and Bond Code DIGH2124003;*

*IV. Other related documents*

*Details of the contents mentioned above can be found at the link: <https://dic.vn/en/annual-report/dig-prospectus-for-the-public-offering>*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/12/2024 tại đường dẫn [www.dic.vn/](http://www.dic.vn/) This information was published on the company's website on December 17, 2024, as in the link [www.dic.vn/](http://www.dic.vn/).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- Lưu/Archived: VP; IR.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 144/DIC Group-HĐQT ngày 17/12/2024.
- Public Offering Notice No. 144/DIC Group-HĐQT dated 17/12/2024.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**Nguyễn Thị Thanh Huyền**  
Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



Số: 144./DIC Group - HĐQT

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán CP ra công chúng số 231 /GCN-UBCK  
do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 12/12/2024).

#### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Tên viết tắt: Tập đoàn DIC.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Điện thoại: 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn
- Vốn điều lệ: 6.098.519.950.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (CP): DIG.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Số hiệu tài khoản: 7600000107.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, thay đổi lần thứ 26 ngày 19/08/2024.
  - Ngành nghề kinh doanh chính:

Tên một số ngành, nghề kinh doanh chính	Mã ngành
<ul style="list-style-type: none"><li>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng); mua bán nhà; Kinh doanh cho thuê nhà, đất, mặt bằng để làm văn phòng, cửa hàng, trung tâm thương mại, nhà xưởng sản xuất, khu triển lãm, nhà kho.</li></ul>	6810
<ul style="list-style-type: none"><li>Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất</li></ul>	6820



Tên một số ngành, nghề kinh doanh chính	Mã ngành
Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoạt động tư vấn quản lý</li> </ul> Chi tiết: Tư vấn đầu tư; Quản lý dự án;	7020
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dịch vụ lưu trú ngắn ngày</li> </ul> Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn; (Không kinh doanh dịch vụ lữ hành, trừ dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam).	5510
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</li> </ul> Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp	7110
<ul style="list-style-type: none"> <li>Xây dựng nhà để ở</li> </ul>	4101

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản thương mại; bất động sản du lịch.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

## II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 3.000.000.000.000 đồng (chưa trừ các chi phí phát hành) sẽ được sử dụng để đầu tư vào các Dự án và bù đắp lại giá trị nguồn vốn lưu động và/hoặc nguồn vốn khác được Tập đoàn DIC tạm sử dụng để thanh toán nghĩa vụ thanh toán của trái phiếu DIGH2124003 của Tập đoàn DIC (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024; các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Tập đoàn DIC: Nghị quyết số 49/2024/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 10/05/2024, Nghị quyết số 68/2024/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 17/10/2024, Nghị quyết số 76/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 26/11/2024), chi tiết như sau:

### 1. Đầu tư dự án:

TT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến phân bổ (đồng)	Dự kiến thời gian sử dụng vốn
01	Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 2&3 tại địa chỉ: 169 Thùy Vân, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu.	1.135.000.000.000	2024 – 2025



TT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến phân bổ (đồng)	Dự kiến thời gian sử dụng vốn
02	Bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh tại địa chỉ: Phường 4, Thành phố Vị Thanh, Tỉnh Hậu Giang.	1.426.000.000.000	2024 – 2026
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.561.000.000.000</b>	

2. Bù đắp lại giá trị nguồn vốn lưu động và/hoặc nguồn vốn khác được Tổ chức phát hành tạm sử dụng để thanh toán nghĩa vụ của trái phiếu DIGH2124003 tại ngày thanh toán 26/11/2024 có giá trị thanh toán 439.000.000.000 đồng. Thời gian dự kiến giải ngân bù đắp: trong Quý 4/2024 hoặc Quý 1/2025.

### III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên CP: CP Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Loại CP: CP phổ thông.
- Số lượng CP chào bán: 200.000.000 CP, trong đó:
  - Số lượng CP Tập đoàn DIC chào bán: 200.000.000 CP.
  - Số lượng CP cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 CP.
- Giá chào bán: 15.000 đồng/CP.
- Tổng giá trị vốn huy động: 3.000.000.000.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tập đoàn DIC: 3.000.000.000.000 đồng.
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
- Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo Phương thức thực hiện quyền mua CP tương ứng với tỷ lệ nắm giữ. Cụ thể, tỷ lệ thực hiện quyền mua CP cho cổ đông hiện hữu là 1.000: 327,94 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua, cổ đông sở hữu 1 CP thì được hưởng 1 quyền mua, cứ 1.000 quyền mua thì được mua 327,94 CP mới).
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
- Thời gian nhận đăng ký mua: **Từ ngày 21/01/2025 đến ngày 19/02/2025.**  
Thời gian nhận chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 21/01/2025 đến ngày 11/02/2025.**
- Địa điểm nhận đăng ký mua CP:
  - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua CP tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản



lưu ký.

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua CP tại Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng, địa chỉ: Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Tiền mua CP sẽ được nộp vào tài khoản phong tỏa được đề cập theo thông tin ở Mục 11 của thông báo này.

10. Thời gian nhận tiền mua CP: từ ngày **21/01/2025** đến ngày **19/02/2025**.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua CP:

- Tên chủ tài khoản: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Số TK: 8601345678 Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

12. Các tổ chức liên quan:

- **Tổ chức tư vấn:**

**Công ty Cổ phần Chứng Khoán MB**

Trụ sở: Tầng 7-8, toà nhà MB, số 21 Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội.

Điện thoại: 024 73045688 Fax: 024 37262601 Website: [www.mbs.com.vn](http://www.mbs.com.vn)

- **Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính:**

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt**

Địa chỉ: Số 29 Hoàng Sa, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 3910 3908 Fax: 028 3910 4880 Website: [www.aascn.com.vn](http://www.aascn.com.vn)

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)**

Địa chỉ: 29 Võ Thị sáu, phường Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 3820 5944 Fax: (028) 3820 59 Website: [www.aasc.com.vn](http://www.aasc.com.vn)

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

- **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điện thoại: 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)



– Công ty Cổ phần Chứng Khoán MB

Trụ sở: Tầng 7-8, toà nhà MB, số 21 Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội.

Điện thoại: 024 73045688 Fax: 024 37262601 website: [www.mbs.com.vn](http://www.mbs.com.vn).

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- TGD;
- VSDC (TP.HCM);
- Sở GD&ĐT HCM;
- Ban: Tài chính; Kế toán
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



*Nguyễn Hùng Cường*



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C

15 Thi Sách, phường Thăng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

## **NOTICE**

### **On public offering**

*(Certificate of registration for public offering No. 231/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission on December 12, 2024).*

#### **I. INTRODUCTION OF THE ISSUER**

1. Issuer's name (*full name*): Development Investment Construction J.S.C.
2. Abbreviated name: DIC Group.
3. Head office address: 15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province.
4. Tel: 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn
5. Charter capital: VND 6.098.519.950.000.
6. Stock symbol: DIG.
7. Payment account details: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ba Ria Vung Tau Branch. Account number: 7600000107.
8. Certificate of Business Registration No. 3500101107 issued by Ba Ria – Vung Tau Department of Planning and Investment, initially granted on March 13, 2008, and amended for the 26<sup>th</sup> time on August 19, 2024.
  - Key business activities:

<b>Main business sectors and activities</b>	<b>Code</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Real estate business, land use rights belonging to owners, users or tenants Details: Investment in development of new urban areas and industrial parks, investment in business and development of housing and technical infrastructure in urban areas, industrial parks, export processing zones, high-tech parks, new economic zones (Except for investment in construction of cemetery and graveyard infrastructure to transfer land use rights associated with infrastructure); buy house;</li><li>▪ Business of renting houses, land, premises for offices, shops, shopping centers, factories, exhibition areas, warehouses.</li></ul>	6810

Main business sectors and activities	Code
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Real estate consulting, brokerage and auctions, land use rights auctions Details: Real estate brokerage services; real estate appraisal services</li> </ul>	6820
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Management consulting activities Details: Investment consulting; Project management;</li> </ul>	7020
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Short-term accommodation services Details: Tourism service business; Tourism accommodation business: Hotels; (Excluding travel agency services, except for international travel services catering to international tourists visiting Vietnam).</li> </ul>	5510
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Architectural activities and related technical consulting. Details: Supervision of civil and industrial construction projects.</li> </ul>	7110
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Residential buildings construction</li> </ul>	4101

- Main products/services: Commercial real estate; tourism real estate.

9. Certificate of Operation Registration (*If required by specialized regulations*): No.

## II. OFFERING PURPOSE

The expected proceeds from the offering are VND 3.000.000.000.000 (excluding issuance costs), which will be used for investment in various projects and replenish working capital and/or other capital sources temporarily used by DIC Group to settle the payment obligations of DIC Group's bond DIGH2124003 (as per the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders; Resolutions of DIC Group's Board of Directors: Resolution No. 49/2024/NQ-DIC Group-HĐQT dated May 10, 2024, Resolution No. 68/2024/NQ-DIC Group-HĐQT dated October 17, 2024, Resolution No. 76/NQ-DIC Group-HĐQT dated November 26, 2024), details as follows:

### 1. Project investment:

No.	Purpose	Estimated amount of allocation (dong)	Estimated time of capital use
01	Additional capital for project implementation: Cap Saint Jacques Complex – Phase 2&3 located at 169 Thuy Van, Ward 8, Vung Tau City	1.135.000.000.000	2024 – 2025
02	Additional capital for project implementation: Vi Thanh	1.426.000.000.000	2024 – 2026



No.	Purpose	Estimated amount of allocation (dong)	Estimated time of capital use
	Commercial residential area at Ward 4, Vị Thanh City, Hau Giang Province.		
<b>Total</b>		<b>2.561.000.000.000</b>	

2. Replenishing the value of working capital and/or other capital sources temporarily used by the issuer to settle the obligations of the DIGH2124003 bond on the payment date of November 26, 2024, with a payment value of VND 439.000.000.000. The expected disbursement period for replenishment is in Q4/2024 or Q1/2025.

### III. OFFERING PLAN

1. Name of shares: Development Investment Construction J.S.C.
2. Type of shares: Ordinary share.
3. Offered shares number: 200.000.000 shares, includes:
  - Number of shares offered by DIC Group: 200.000.000 shares.
  - Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 share.
4. Offering price: VND 15.000/share.
5. Total value of mobilized capital: VND 3.000.000.000.000, includes:
  - Value of capital mobilized by DIC Group: VND 3.000.000.000.000.
  - Value of capital mobilized by shareholders/owners/members: VND 0.
6. Distribution method: The shares will be offered to existing shareholders through the offering right, proportional to their current holdings. Specifically, the rights offering ratio for existing shareholders is 1.000: 327,94 (As of the shareholder record date for exercising the rights, each shareholder holding 1 share will receive 1 right to purchase, and for every 1.000 purchase rights, 327,94 new shares can be purchased).
7. Minimum registered purchase quantity: No requirement.
8. Registration time for purchase: **January 21, 2025 – February 19, 2025.**  
Transferring purchase time: **January 21, 2025 – February 11, 2025.**
9. Receiving share purchase registration location:
  - For deposited securities: The shareholder must complete the procedures for transferring purchase rights, register to purchase, and deposit for the shares at the



Depository Members where the securities account is opened.

- For Non-Deposited Securities: The shareholder must complete the procedures for transferring purchase rights, register to purchase, and deposit for the shares at Development Investment Construction J.S.C, located at 15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province.
- Payments for share purchases will be transferred into the blocked account mentioned in Section 11 of this notice.

10. Time to receive share purchase payments: **January 21, 2025 – February 19, 2025.**

11. Blocked account for receiving share purchase payments:

- Account holder's name: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Development Investment Construction J.S.C).
- Account number: 8601345678 At: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ba Ria Vung Tau Branch.

12. Related organizations:

- **Consulting organization:**

**MB Securities Joint Stock Company**

Address: 7th–8th Floors, MB Building, 21 Cat Linh, Cat Linh Ward, Dong Da District, Ha Noi.

Tel: 024 73045688 Fax: 024 37262601 Website: [www.mbs.com.vn](http://www.mbs.com.vn)

- **Auditing organizations for financial statements:**

**Nam Viet Accounting and Auditing Financial Consultancy Service Co., Ltd**

Address: 29 Hoang Sa, Dakao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.

Tel: 028 3910 3908 Fax: 028 3910 4880 Website: [www.aascn.com.vn](http://www.aascn.com.vn)

**Southern Auditing & Accounting Financial Consulting Services Company Limited (AASCS)**

Address: 29 Vo Thi sau, Dakao Ward, District 1, Ho Chi Minh City.

Tel: (028) 3820 5944 Fax: (028) 3820 59 Website: [www.aasc.com.vn](http://www.aasc.com.vn)

13. Location for prospectus disclosure:

- **Development Investment Construction J.S.C**

Head office: 15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province.

Tel: 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)



- **MB Securities Joint Stock Company**

Address: 7th–8th Floors, MB Building, 21 Cat Linh, Cat Linh Ward, Dong Da District, Ha Noi.

Tel: 024 73045688 Fax: 024 37262601 website: [www.mbs.com.vn](http://www.mbs.com.vn).

**OBO. THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**  
(Signed)

**Recipients:**

- As above;
- BOD;
- General Director;
- VSDC (HCM);
- HoSE;
- Financial Dept; Accounting;
- Archived: AD.

**Nguyen Hung Cuong**

*(NOTICE: This Notice is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)*

