

Số/No.: 22/DIC Group-CBTT

(V/v: Phương án chuyển nhượng quyền sở hữu 17 căn hộ Dự án
CSJ – Giai đoạn 1)

(Re: Transfer plan of 17 apartments ownership in the CSJ
Project - Phase 1)

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 06 năm 2025
Vung Tau, day 05 month 06 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, P Thắng Tam, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 05/06/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 104/NQ-DIC Group-HĐQT về việc thông qua phương án chuyển nhượng quyền sở hữu đối với 17 căn hộ thuộc Dự án Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

(Chi tiết theo Quyết định đính kèm).

On June 05, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 104/NQ-DIC Group-HĐQT regarding the approval on the transfer plan of 17 apartments ownership in the Cap Saint Jacques Project – Phase 1, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province.

(Details as attached Resolution).



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/06/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /*This information was published on the company's website on 05/06/2025, as in the link www.dic.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

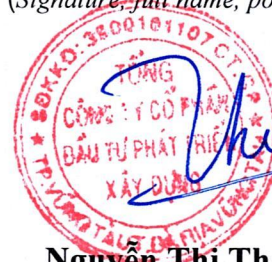
- Như trên/*As above;*
- HĐQT, TGD (b/c);
- Lưu/Archived: VP; ĐTTC&IR.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 104/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 05/06/2025.
- Resolution No. 104/NQ-DIC Group-HĐQT dated 05/06/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền

Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C**

15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NGHỊ QUYẾT

“V/v: Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sở hữu
đối với 17 căn hộ thuộc Dự án Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1, Phường 8,
thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.”

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) Tập đoàn DIC số: 106/BB-DIC Group-HĐQT ngày 05/6/2025 về việc “Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sở hữu đối với 17 căn hộ thuộc Dự án Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu”.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sở hữu đối với 17 căn hộ thuộc Dự án Cap Saint Jacques – Giai đoạn 1, Phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Đơn vị nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2.
- Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Giao nhiệm vụ/ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT tổ chức triển khai thực hiện, bổ sung/ điều chỉnh (khi cần thiết), toàn quyền quyết định các nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện chủ trương đã được HĐQT thông qua bao gồm nhưng không giới hạn việc thanh lý hợp đồng và các nội dung liên quan đến thanh lý hợp đồng đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án.
- Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Điều hành và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường

RESOLUTION

“Re: Approval on the transfer plan of 17 apartments ownership in the Cap Saint Jacques Project – Phase 1, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province.”

**BOARD OF DIRECTORS
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group);
- Minutes of the Board of Directors (BOD) of DIC Group No. 106./BB-DIC Group-HĐQT dated 05./06/2025 regarding the “Approval on the transfer plan of 17 apartments ownership in the Cap Saint Jacques Project – Phase 1, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province”.

RESOLVES:

Article 1: Approval on the transfer plan of 17 apartments ownership in the Cap Saint Jacques Project – Phase 1, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province.

- Transferee: Development Investment Construction No.2 J.S.C.

Article 2: Implementation: Tasks assignment/authority to the Chairman of the BOD to organize the implementation, make additions/adjustments (if any), have full authority to decide on any issues arising during the process to complete the policy approved by the BOD, including but not limited to contract termination and related issues, in order to ensure the investment efficiency of the project.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of Management, Directors of related Units are obliged to execute this Resolution./.

**OBO. THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

Recipients:

- As Article 3;
- Archived: AD.



Nguyen Hung Cuong

(NOTICE: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)