

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 37/DIC Group-CBTT
(V/v: Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng
đầu năm 2025)
(Re: Report on Corporate Governance in the
first half of 2025)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2025
HCMC, day 29 month 07 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 29/07/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025.

(Chi tiết theo Báo cáo tình hình quản trị công ty đính kèm)

On July 29, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued the Report on Corporate Governance in the first half of 2025.

(Details as attached Report on Corporate Governance)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/07/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on July 29, 2025 as in the link www.dic.vn



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above;*
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025.
- *Report on Corporate Governance in the first half of 2025.*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



Số: 71./BC-DIC Group-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng (months)/2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM.
To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên công ty /Name of company: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC)
Development Investment Construction J.S.C (DIC Group)
- Địa chỉ trụ sở chính /Address of headoffice: số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
/15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại /Telephone: 0254 3859 248; Fax: 0254 3560 712;
- Vốn điều lệ /Charter capital: 6.464.311.910.000 VND
- Mã chứng khoán /Stock symbol: DIG
- Mô hình quản trị công ty /Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng Quản trị /General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director, and Audit Committee under the Board of Directors.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ /The implementation of internal audit: Đã thực hiện /Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông /Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

/Information on meetings and Resolutions /Decisions of the General Meeting of Shareholders (including the Resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ	18/04/2025	Thông qua các nội dung chủ yếu của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. /Approval on main contents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.



II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng/2025) /Board of Directors (Semi-annual report):**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) /Information about the members of the Board of Directors (BOD):**

Stt /No.	Thành viên HĐQT /Board of Directors' members	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) (Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập The date becoming /ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT (thành viên không điều hành) Chairman of the BOD (Non-executive member)	06/01/2018	
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Chủ tịch HĐQT (thành viên không điều hành) Vice Chairwoman of the BOD (Non-executive member)	18/02/2022	
3	Ông/Mr. Nguyễn Quang Tín	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (thành viên điều hành) Member of the BOD, General Director (Executive member)	21/07/2023	
4	Ông/Mr. Đinh Hồng Kỳ	Thành viên độc lập HĐQT Independent member of the BOD	21/07/2023	
5	Ông/Mr. Bùi Văn Sự	Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng (thành viên điều hành) Member of the BOD, Chief Accountant (Executive member)	18/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT /Meetings of the Board of Directors:

Stt /No.	Thành viên HĐQT /Board of Directors' members	Số buổi họp HĐQT tham dự /Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp /Reasons for absence
1	Ông/Mr. Nguyễn Hùng Cường	19	100%	
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	19	100%	
3	Ông/Mr. Nguyễn Quang Tín	19	100%	



Stt /No.	Thành viên HĐQT /Board of Directors' members	Số buổi họp HĐQT tham dự /Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Percentage	Lý do không tham dự họp /Reasons for absence
4	Ông/Mr. Đinh Hồng Kỳ	19	100%	
5	Ông/Mr. Bùi Văn Sự	18	95%	Đã có đơn từ nhiệm từ 17/06/2025 Submitted a resignation letter from 17/06/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc /Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Căn cứ Điều lệ của Tập đoàn DIC, Quy chế tổ chức và hoạt động của HĐQT và Quy chế nội bộ về quản trị công ty; HĐQT đã thực hiện công tác giám sát toàn bộ các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc theo từng mảng công việc được phân công cho các thành viên trong Ban Tổng Giám đốc liên quan công tác điều hành sản xuất kinh doanh tại Tập đoàn DIC như sau:

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện chủ trương ban hành tại các Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT đã đề ra;
- Chỉ đạo, giám sát việc lập kế hoạch kinh doanh và tình hình triển khai kế hoạch kinh doanh của Tập đoàn DIC trong 6 tháng đầu năm 2025;
- Thông qua các ủy ban trực thuộc thực hiện rà soát, tăng cường hoạt động quản trị doanh nghiệp, kiểm toán nội bộ và kiểm soát rủi ro;

Căn cứ vào kết quả đạt được, HĐQT đánh giá và ghi nhận nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc đã triển khai nghiêm túc các Nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT đã đề ra. Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Tổng Giám đốc đã tham mưu đề xuất HĐQT thực hiện các công việc sau đây:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 18/04/2024;
- Thực hiện tham mưu sắp xếp, tái cấu trúc lại toàn bộ bộ máy quản trị tại Tập đoàn DIC và tại các đơn vị trực thuộc theo đúng định hướng đã được ĐHCĐ/HĐQT thông qua;
- Hoàn tất lựa chọn và ký kết hợp đồng dịch vụ với đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính của Tập đoàn DIC trong năm 2025;
- Hoàn tất phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;
- Tập trung chỉ đạo công tác đầu tư, kinh doanh tại các dự án, công trình trọng điểm năm 2025 gồm: Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên (tỉnh Phú Thọ); Khu phức hợp Cap Saint Jacques – Giai đoạn 2 & 3 (TP. HCM); Khu dân cư thương mại Vị Thanh (TP. Cần Thơ); Khu đô thị du lịch Long Tân (tỉnh Đồng Nai); Khu nhà ở Lam Hạ Center Point (tỉnh Ninh Bình), Khu đô thị Bắc Vũng Tàu (TP. HCM),...
- Chỉ đạo tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý để được cấp chứng nhận đầu tư/giao làm chủ đầu tư một số dự án tiềm năng.
- Tổ chức triển khai thực hiện công tác thu xếp nguồn vốn phục vụ công tác đầu tư và SXKD năm 2025, nỗ lực phấn đấu đạt mục tiêu trình ĐHCĐ thông qua.



According to DIC Group's Charter, Regulation on organization and operation of the BOD, and Internal Regulation on Corporate Governance, the BOD supervised all activities of the Board of Management (BOM) based on the respective responsibilities assigned to its members regarding the management of business operations at DIC Group as follows:

- Monitored the implementation of the policies issued under the Resolutions of the General Meeting of Shareholders (GMS) and the BOD;
- Directed and supervised the formulation and execution of DIC Group's business plan for the first half of 2025;
- Conducted reviews and strengthened corporate governance, internal audit, and risk control activities through affiliated committees.

Based on the results achieved, the BOD acknowledges and commends the BOM for its efforts in diligently implementing the Resolutions of the GMS and the BOD. In the first half of 2025, the BOM advised and proposed the BOD to implement the following tasks:

- Successfully organized the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on April 18, 2024;
- Advised and implemented the restructuring and reorganization of the entire governance apparatus at DIC Group and affiliated units in accordance with the orientation approved by the GMS/BOD;
- Completed the selection and signing of an audit service contract with the auditing firm for DIC Group's 2025 financial statements;
- Completed the share issuance for the 2024 dividend payment;
- Focused on directing investment and business activities for key projects in 2025, including: Nam Vinh Yen New Urban Area (Phu Tho Province); Cap Saint Jacques Complex – Phases 2 & 3 (HCMC); Vi Thanh Residential and Commercial Area (Can Tho City); Long Tan Tourism Urban Area (Dong Nai Province); Lam Ha Center Point Residential Area (Ninh Binh Province); and Northern Vung Tau Urban Area (HCMC),...
- Directed efforts to complete legal procedures to obtain investment certificates or to be appointed as the investor for several potential projects.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT /Activities of the Board of Directors' subcommittees:

HĐQT Tập đoàn DIC có 04 ủy ban/tiểu ban trực thuộc gồm:

- Ủy ban Chiến lược & Phát triển Bền vững;
- Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng;
- Ủy ban Kiểm toán;
- Ban Thư ký.

Trong 6 tháng đầu năm 2025, các ủy ban/tiểu ban trực thuộc HĐQT đã thực hiện nghiêm túc các chức năng, nhiệm vụ quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và các quy định khác của Tập đoàn DIC.

The BOD has 04 affiliated committees/subcommittees including:

- Audit Committee;
- Strategy & Sustainable Development Committee;
- Personnel and Compensation Committee;
- Secretary Committee.



In the first half of 2025, committees/subcommittees under the BOD implemented the functions and tasks specified in the Charter, the Internal Regulations on Corporate Governance, and other regulations of DIC Group.

5. Các Nghị quyết của HĐQT (Báo cáo 6 tháng/2025) /Resolutions of the Board of Directors (Semi-annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
01	86/NQ-DIC Group-HĐQT	01/01/2025	Kế hoạch chi phí năm 2025 (Kế hoạch quỹ lương 2025). <i>The 2025 expenses plan (The 2025 salary fund plan).</i>	100%
02	87/NQ-DIC Group-HĐQT	01/01/2025	Kế hoạch chi phí năm 2025 (Kế hoạch chi phí quản lý doanh nghiệp). <i>The 2025 expenses plan (The enterprise management expenses plan).</i>	100%
03	88/NQ-DIC Group-HĐQT	01/01/2025	Kế hoạch chi phí năm 2025 (kế hoạch chi phí bảo trì). <i>The 2025 expenses plan (Maintenance expenses plan).</i>	100%
04	89/NQ-DIC Group-HĐQT	17/02/2025	Vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Đồng Nai để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh <i>Loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Dong Nai Province Branch to supplement working capital for business operations.</i>	100%
05	90/NQ-DIC Group-HĐQT	21/02/2025	Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. <i>Organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%
06	91/NQ-DIC Group-HĐQT	24/02/2025	Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến với 42 lô đất tại Phân khu 1 thuộc Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. <i>Approval on the plan of transferring land use rights for 42 lots in Zone 1 of the Vi Thanh</i>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Commercial Residential Area Project, Vi Thanh City, Hau Giang Province.</i>	
07	92/NQ-DIC Group-HĐQT	25/02/2025	Mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings. <i>Purchase of shares in the public offering for existing shareholders of DIC Holdings Construction J.S.C.</i>	100%
08	93/NQ-DIC Group-HĐQT	25/02/2025	Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 (giai đoạn 1) thuộc Phân khu 2, dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc - Giai đoạn 1. <i>Approval on construction investment project of the social housing on lot E4-29 (phase 1), Zone 2, the Nam Vinh Yen New Urban Area Project, Vinh Phuc Province – Phase 1.</i>	100%
09	94/NQ-DIC Group-HĐQT	27/02/2025	Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025. <i>Internal audit plan in 2025.</i>	100%
10	95/NQ-DIC Group-HĐQT	03/03/2025	Giải thể Chi nhánh Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại Vĩnh Phúc, Ban quản lý dự án DIC Hà Nam và một số nội dung liên quan đến công tác tổ chức nhân sự tại Ban quản lý các dự án DIC Miền Bắc. <i>Dissolution of the Development Investment Construction J.S.C.'s Branch in Vinh Phuc, the DIC Ha Nam Project Management Department and other matters related to personnel organization at the DIC Northern Project Management Department.</i>	100%
11	96/NQ-DIC Group-HĐQT	10/03/2025	Hoàn tất hồ sơ không thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. <i>Completion of the dossier on non-implementation of the public offering to existing shareholders.</i>	100%
12	97/NQ-DIC Group-HĐQT	27/03/2025	Thông qua tài liệu, thời gian chính thức họp ĐHĐCĐ thường niên 2025.	100%



Stt No.	Số Nghị quyết Resolution No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			<i>Approval on the documents, official time of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	
13	98/NQ-DIC Group-HĐQT	31/03/2025	Sắp xếp lại cơ cấu tổ chức một số Phòng - Ban trực thuộc Ban điều hành Tập đoàn DIC. <i>Restructuring of divisions and departments under the DIC Group's Board of Management.</i>	100%
14	99/NQ-DIC Group-HĐQT	08/04/2025	Thông qua danh sách ứng viên đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên HĐQT Tập đoàn DIC nhiệm kỳ IV (2023-2027) <i>Approval on the list of candidate (self-)nominated for additional election to DIC Group's Board of Directors for Term IV (2023-2027)</i>	100%
15	100/NQ-DIC Group-HĐQT	11/04/2025	Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất đến với 42 lô đất tại Phân khu 1, Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cho các đơn vị liên quan. <i>Approval on the plan of transferring land use rights for 42 lots in Zone 1 of the Vi Thanh Commercial Residential Area Project, Vi Thanh City, Hau Giang Province to related parties.</i>	100%
16	101/NQ-DIC Group-HĐQT	25/04/2025	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. <i>Implementation of share issuance plan to pay 2024 dividend.</i>	100%
17	102/NQ-DIC Group-HĐQT	15/05/2025	Vay vốn đầu tư Dự án Chung cư A2-1 thuộc Khu Trung tâm Chí Linh và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay. <i>Loan for investment in A2-1 Apartment Project of the Chi Linh Center Area with asset mortgage as collateral.</i>	100%
18	103/NQ-DIC Group-HĐQT	29/05/2025	Vay vốn đầu tư Dự án nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 thuộc Phân khu II Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn 1 và thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay. <i>Loan for investment in Social Housing Project at lot E4-29, Zone 2, Nam Vinh Yen New Urban</i>	100%



Stt No.	Số Nghị quyết <i>Resolution No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Area – Phase 1 with asset mortgage as collateral.</i>	
19	104/NQ-DIC Group-HĐQT	05/06/2025	Thông qua phương án chuyển nhượng quyền sở hữu đối với 17 căn hộ thuộc Dự án Cap Saint Jacques - Giai đoạn 1, Phường 8, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. <i>Approval on the plan of transferring ownership for 17 apartments in the Cap Saint Jacques Project – Phase 1, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria – Vung Tau Province.</i>	100%
20	105/NQ-DIC Group-HĐQT	10/06/2025	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. <i>Approval on the results of share issuance for 2024 dividend payment.</i>	100%
21	106/NQ-DIC Group-HĐQT	10/06/2025	Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cung cấp dịch vụ soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Tập đoàn DIC. <i>Selection of an independent audit firm to provide services of auditing the semi-annual financial statements and the 2025 financial statements of DIC Group.</i>	100%

III. Ủy ban kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/2025) / *Audit Committee (Semi-annual report):*

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán / *Information about members of Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông/Mr. Đinh Hồng Kỳ	Chủ tịch UBKT <i>Chairman of the Audit Committee</i>	Bắt đầu từ/ <i>Starting from</i> 21/07/2023	Thạc sỹ QTKD; Kỹ sư điều khiển tự động <i>Master of Business Administration; Automatic Control Engineer</i>



Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	Thành viên <i>Member</i>	Bắt đầu từ/ <i>Starting from</i> 10/09/2024	Cử nhân Quản trị Marketing <i>Bachelor of Marketing Management</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán /Meetings of Audit Committee

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Đinh Hồng Kỳ	04/04	100%	100%	
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	04/04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông /Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ủy ban Kiểm toán đã giao nhiệm vụ và giám sát Ban Kiểm toán nội bộ triển khai kế hoạch kiểm toán nội bộ định kỳ đã được Hội đồng quản trị Tập đoàn DIC thông qua tại Nghị quyết số 94/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 27/02/2025. Thông qua kết quả các báo cáo kiểm toán nội bộ, Ủy ban Kiểm toán đã gửi văn bản các kiến nghị sau từng đợt kiểm toán nội bộ yêu cầu Hội đồng quản trị và Ban điều hành hoàn thiện một số tồn tại trong hệ thống quản trị và kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Các tồn tại chủ yếu liên quan đến việc hoàn thiện các quy trình, quy chế, quy định nội bộ, việc kiểm soát chi phí và công tác quản lý, điều hành tại các đơn vị thành viên. Các kiến nghị của Ủy ban Kiểm toán đều được Hội đồng quản trị và Ban điều hành ghi nhận và chỉ đạo rà soát, hoàn thiện theo kiến nghị đồng thời nghiên cứu, triển khai các giải pháp phù hợp nhằm nâng cao hiệu quả quản lý chi phí và cải thiện kết quả sản xuất kinh doanh trong thời gian tới. Ngoài ra, công tác theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán cũng được Ban Kiểm toán nội bộ chú trọng nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống quản trị và kiểm soát nội bộ của Tập đoàn DIC.

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành các Nghị quyết triển khai các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, đồng thời phê duyệt các chủ trương thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị theo quy định là cơ sở để Ban Điều hành triển khai thực hiện công tác sản xuất kinh doanh. Hội đồng quản trị đã thực hiện theo chức năng, trách nhiệm quản lý của mình phù hợp với quy định tại Điều lệ của Tập đoàn, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quy định của pháp luật.



Về hoạt động điều hành, trong bối cảnh thị trường bất động sản tiếp tục đối mặt với khó khăn kéo dài, đồng thời chịu tác động gián tiếp từ chủ trương sắp xếp lại địa giới hành chính và bộ máy nhà nước trên toàn quốc, Ban điều hành đã nỗ lực thực hiện các giải pháp nhằm thích ứng linh hoạt với tình hình thực tế. Các biện pháp trọng tâm bao gồm rà soát lại danh mục đầu tư, tối ưu hóa bộ máy tổ chức, tập trung nguồn lực cho các dự án mang tính chiến lược và tiềm năng sinh lời cao. Tuy nhiên, trong bối cảnh thị trường Bất động sản còn nhiều khó khăn, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong 6 tháng đầu năm 2025 vẫn chưa đạt được kết quả như mong đợi.

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ủy ban Kiểm toán không nhận được kiến nghị nào của cổ đông hoặc của cán bộ, công nhân viên lao động Tập đoàn DIC về sai phạm của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cán bộ quản lý Tập đoàn DIC.

In the first half of 2025, the Audit Committee assigned tasks and supervised the Internal Audit Department on the implementation of the periodic internal audit plan approved by DIC Group's BOD under Resolution No. 94/NQ-DIC Group-HĐQT dated February 27, 2025. Based on the results of internal audit reports, the Audit Committee submitted written recommendations after each internal audit, requesting the BOD and the BOM to address certain deficiencies in DIC Group's governance and internal control systems. These deficiencies primarily related to the improvement of internal processes, regulations, policies, cost control, and management operations at affiliated units. The BOD and the BOM acknowledged and directed reviews and improvements in accordance with the Audit Committee's recommendations, while also considering and implementing appropriate solutions to enhance cost management efficiency and improve business performance in the upcoming period. Additionally, the Internal Audit Department also focused on supervising and urging the implementation of recommendations after the audit to enhance the efficiency of DIC Group's governance and internal control systems.

In the first six months of 2025, the BOD issued Resolutions to implement the matters approved by the General Meeting of Shareholders, and approved the policies under its authority as the basis for the BOM to implement business activities. The BOD implemented its management functions and responsibilities in accordance with DIC Group's Charter, Resolutions of the General Meeting of Shareholders and legal regulations.

Regarding executive operations, amid the real estate market continuously struggling with persistent difficulties and being indirectly affected by the rearrangement policies of administrative boundaries and state apparatus, the BOM diligently endeavored to implement flexible solutions aligned with the actual situation. Key solutions included reviewing investment portfolio, optimizing the organizational apparatus, and focusing resources on strategic and high-profit-potential projects. However, amid the ongoing challenges in the real estate market, DIC Group's business performance in the first six months of 2025 didn't meet expected results.

In the first half of 2025, the Audit Committee didn't receive any comments from shareholders or employees of DIC Group related to errors of the BOD, the BOM, and managers.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác /The coordination among the Audit Committee, the Board of Directors, the Board of Management and other managers:



Công tác phối hợp giữa Ủy ban Kiểm toán với Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong 6 tháng đầu năm 2025 được duy trì thường xuyên và ngày càng chặt chẽ hơn. Vai trò của Ủy ban Kiểm toán trong việc tư vấn và hỗ trợ Hội đồng quản trị trong công tác quản trị, kiểm toán và kiểm soát nội bộ tiếp tục được phát huy.

Trên cơ sở danh sách đơn vị kiểm toán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Ủy ban Kiểm toán đã tiến hành đánh giá để lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập, từ đó kiến nghị và được Hội đồng quản trị phê duyệt thông qua Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) là đơn vị thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Tập đoàn DIC. Đây là đơn vị đã hoàn thành việc kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng của Tập đoàn năm 2024 đúng tiến độ theo kế hoạch đồng thời có những tư vấn giúp cho Tập đoàn DIC hoàn thiện hệ thống kế toán, báo cáo tài chính theo đúng quy định.

Trong các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán đều được mời tham dự đầy đủ và các tài liệu, biên bản họp, các Nghị quyết của HĐQT được cung cấp kịp thời, đầy đủ cho Ủy ban Kiểm toán theo đúng quy định.

Trong kỳ, hoạt động phối hợp giữa Ủy ban Kiểm toán với Hội đồng quản trị và Ban điều hành được duy trì ổn định, bảo đảm trao đổi thông tin đầy đủ khi cần thiết. Ủy ban Kiểm toán sẽ tiếp tục thực hiện chức năng được giao trong thời gian tới, đồng hành cùng Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong việc nâng cao chất lượng quản trị nội bộ, phù hợp với định hướng phát triển chung của Tập đoàn.

The coordination among the Audit Committee, the BOD and the BOM in the first six months of 2025 remained regular and has become closer. The Audit Committee's role in advising and supporting the BOD in corporate governance, audit, and internal control continued to be promoted.

Based on the list of independent auditing firms approved by the General Meeting of Shareholders, the Audit Committee proposed and was approved by the BOD to select an independent auditing unit to audit the semi-annual financial statements and the 2025 financial statements of DIC Group, which is Southern Auditing & Accounting Financial Consulting Services Company Limited (AASCS). This firm completed the audit of DIC Group's 2024 separate and consolidated financial statements on schedule as planned, while also offering advice to help enhance DIC Group's accounting and financial reporting systems in line with regulations.

In meetings of the BOD, the Audit Committee was duly invited to attend, and relevant documents, meeting minutes, and Resolutions of the BOD were promptly and fully provided to the Audit Committee in accordance with regulations.

During the period, the coordination among the Audit Committee, the BOD, and the BOM remained stable, ensuring thorough information exchange as needed. The Audit Committee has continued to perform its assigned functions in the coming period, working alongside the BOD and the BOM to enhance the quality of internal governance in line with DIC Group's overall development orientation.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có) /Other activities of the Audit Committee (if any):

IV. Ban Điều hành /Board of Management



STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông/Mr. Nguyễn Quang Tín	10/11/1976	Thạc sỹ QTKD; Cử nhân Kinh tế <i>Master of Business Administration; Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 05/06/2023
2	Ông/Mr. Nguyễn Văn Tùng	28/08/1971	Kỹ sư Xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 02/12/2019
3	Ông/Mr. Trần Văn Đạt	04/08/1981	Thạc sỹ QTKD; Kỹ sư KTXD <i>Master of Business Administration; Construction Technical Engineer</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 18/08/2020
4	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Liêm	24/09/1984	Kỹ sư Xây dựng <i>Construction Engineer</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 04/12/2020
5	Ông/Mr. Phạm Văn Thái	05/05/1973	Kỹ sư Trắc địa <i>Geodetic Engineer</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 19/01/2022

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>
Ông/Mr. Bùi Văn Sự	05/04/1973	Cử nhân Kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>	Bổ nhiệm/Appointed on 22/09/2020

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Ban Điều hành, các cán bộ quản lý khác và Ban Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty /*Training courses on corporate governance were involved by members of the Board of Directors, the Board of Management, other managers and the Secretary Committee in accordance with regulations on corporate governance:*

Tập đoàn DIC đã cử cán bộ tham dự các buổi phổ biến, các hội thảo quy định về công bố thông tin và các quy định khác đối với các hoạt động của Công ty niêm yết do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh tổ chức.



Các thành viên HĐQT, Ban Điều hành và Ban Thư ký công ty đã hoàn thành chương trình đào tạo Quản trị công ty cho các Công ty Cổ phần Đại chúng.

DIC Group assigned employees to attend dissemination sessions, seminars on information disclosure regulations and other regulations on activities of listed companies held by the State Securities Committee and Ho Chi Minh City of Stock Exchange.

Members of the BOD, the BOM, and the Secretary Committee completed the Corporate Governance training program for Public Joint Stock Companies.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty /The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty /The list of affiliated persons of the Company
(Danh sách đính kèm /Attached list)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ /Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.
(Danh sách đính kèm /Attached list)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát /Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác /Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) /Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành /Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác /Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.



**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/2025)
/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons công ty /Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company
(Danh sách đính kèm /Attached list)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty /Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company
(Danh sách đính kèm /Attached list)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT/BOD;
- TGD/General Director;
- Lưu/Archived: VP/AD.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
(CHAIRMAN OF THE BOD)**



Nguyễn Hùng Cường



VII - 1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

Kỳ báo cáo/Reporting period: 30/06/2025

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT Chairman			22/05/2018			Chủ tịch HĐQT Chairman
2	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Phó CT HĐQT Vice chairman			22/05/2018			Phó CT HĐQT Vice chairman
3	Nguyễn Quang Tín		TV HĐQT, TGD Member of the BOD, General Director			05/06/2023			TV HĐQT, TGD Member of the BOD, General Director
4	Đinh Hồng Kỳ		TV độc lập HĐQT Independent member of the BOD			21/07/2023			TV độc lập HĐQT Independent member of the BOD
5	Nguyễn Văn Tùng		Phó TGD Deputy General Director			02/12/2019			Phó TGD Deputy General Director
6	Trần Văn Đạt		Phó TGD Deputy General Director			18/08/2020			Phó TGD Deputy General Director
7	Nguyễn Tuấn Liêm		Phó TGD Deputy General Director			04/12/2020			Phó TGD Deputy General Director
8	Phạm Văn Thái		Phó TGD Deputy General Director			19/01/2022			Phó TGD Deputy General Director
9	Bùi Văn Sự		Kế toán trưởng Chief Accountant			01/10/2020			Kế toán trưởng Chief Accountant
10	Diệp Thị Ngọc Lan		Trưởng Ban Thư ký HĐQT Head of Secretary Committee			26/10/2021			Trưởng Ban Thư ký HĐQT Head of Secretary Committee
11	Đào Thanh Xuân		Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị công ty Member of Secretary Committee, Person in charge of corporate governance			30/06/2022			Thư ký HĐQT, Người phụ trách quản trị công ty Member of Secretary Committee, Person in charge of corporate governance



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1								Công ty con <i>Subsidiary company</i>
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 2								Công ty con <i>Subsidiary company</i>
14	Công ty Cổ phần Du lịch DIC								Công ty con <i>Subsidiary company</i>
15	Công ty Cổ phần Gạch men Anh em DIC								Công ty con <i>Subsidiary company</i>
16	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tâm nhìn DIC								Công ty con <i>Subsidiary company</i>
17	Công ty TNHH Đại Phước Thiên An								Công ty con <i>Subsidiary company</i>
18	Công ty TNHH Đại Phước Thiên Minh								Công ty con <i>Subsidiary company</i>
19	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp DIC								Công ty con <i>Subsidiary company</i>
20	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Bê tông								Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>
21	Công ty Cổ phần Bất động sản DIC								Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>
22	Công ty Cổ phần Xây dựng DIC Holdings								Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>
23	Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Phương Nam								Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>

VII - 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ
Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.
 (Theo BCTC riêng quý 2 năm 2025/According to separate financial statements for the second quarter of 2025)



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối liên hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp <i>No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết HĐQT thông qua (nếu có) <i>Resolution No. approved by Board of Directors (if any)</i>	Nội dung giao dịch <i>Description of transaction</i>	Tổng giá trị giao dịch <i>Total value of transaction (đồng/VND)</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty CP ĐTPTXD số 1	Công ty con <i>Subsidiary company</i>	3500613828	265 Lê Hồng Phong, P. 8, TP. Vũng Tàu	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Chi phí xây dựng <i>Construction costs</i>	54,996,251,350	
2	Công ty CP Du Lịch DIC	Công ty con <i>Subsidiary company</i>	3502415606	169 Thùy Vân, P. 8, TP. Vũng Tàu	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Cung cấp dịch vụ <i>Service provision</i>	1,209,472,396	
3	Công ty CP ĐTPTXD số 2	Công ty con <i>Subsidiary company</i>	3500707730	KĐT Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Chi phí xây dựng <i>Construction costs</i>	26,450,632,157	
4	Công ty CP Xây dựng DIC Holdings	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	3500686978	Tòa nhà Ruby Tower, Số 12, Đường 3/2, P. 8, TP. Vũng Tàu	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Chi phí xây dựng <i>Construction costs</i>	244,850,430,906	
5	Công ty CP Bất động sản DIC	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	0304488318	118 Gateway B, P. Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Cung cấp dịch vụ <i>Service provision</i>	37,419,214,544	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam	Công ty liên kết <i>Affiliated company</i>	3500815687	15 Thi Sách, P. Thắng Tam, TP. Vũng Tàu	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Cung cấp dịch vụ <i>Service provision</i>	2,290,905,964	
							Thu gốc vay <i>Loan principal collection</i>	110,064,637,167	
							Lãi cho vay <i>Loan interest income</i>	8,770,277,784	
7	Công ty CP Gạch men Anh Em DIC	Công ty con <i>Subsidiary company</i>	4000450711	KCN Bắc Chu Lai, Quảng Nam	2025	85/NQ-DIC Group-HĐQT	Lãi cho vay <i>Loan interest income</i>	2,544,821,007	



VIII - 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/The list of internal persons and their affiliated persons

Kỳ báo cáo/Reporting period: 30/06/2025

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DIG	NGUYỄN HÙNG CƯỜNG		Chủ tịch HĐQT/ Chairman							63,942,487	9.89%	22/05/2018			
1.01	DIG	Lê Thị Hà Thành			Mẹ ruột/ Mother						16,600,679	2.57%				
1.02	DIG	Phạm Hoàng Hà			Bố vợ/ Father-in-law											
1.03	DIG	Nguyễn Thị Thanh Hà			Mẹ vợ/ Mother-in-law						321	0.00%				
1.04	DIG	Phạm Hoàng My			Vợ/ Wife											
1.05	DIG	Nguyễn Hoàng An			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
1.06	DIG	Nguyễn Lâm Đức			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
1.07	DIG	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice chairman	Em ruột/ Sister						14,486,223	2.24%				
1.08	DIG	Diệp Quang Tú			Em rể/ Brother-in-law						675,428	0.10%				
1.09	DIG	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phương Nam			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
1.10	DIG	Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp DIC			Tổ chức có liên quan/ Related party								10/09/2024			Chủ tịch/ Chairman
2	DIG	NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN		Phó chủ tịch HĐQT/ Vice chairman							14,486,223	2.24%	18/02/2022			
2.01	DIG	Lê Thị Hà Thành			Mẹ ruột/ Mother						16,600,679	2.57%				
2.02	DIG	Nguyễn Hùng Cường		Chủ tịch HĐQT/ Chairman	Anh ruột/ Brother						63,942,487	9.89%				
2.03	DIG	Phạm Hoàng My			Chị dâu/ Sister-in-law											

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
2.04	DIG	Diệp Quang Tú			Chồng/ Husband						675,428	0.10%				
2.05	DIG	Diệp Quang Hiếu			Con ruột/ Child											Còn nhỏ/ Still young
2.06	DIG	Diệp Tuấn Nghĩa			Con ruột/ Child											Còn nhỏ/ Still young
2.07	DIG	Diệp An Thảo			Con ruột/ Child											Còn nhỏ/ Still young
2.08	DIG	Trần Thị Nụ			Mẹ chồng/ Mother-in-law											
2.09	DIG	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Tâm nhìn DIC			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
2.10	DIG	Công ty Cổ phần Du lịch DIC			Tổ chức có liên quan/ Related party											Chủ tịch HĐQT/ Chairman
3	DIG	NGUYỄN QUANG TÍN		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/ Member of the BOD & General Director							4,578	0.00%	05/06/2023			
3.01	DIG	Nguyễn Quang Tâm			Bố ruột/ Father											
3.02	DIG	Trần Thị Ghê			Mẹ ruột/ Mother											
3.03	DIG	Vũ Đức Thái			Bố vợ/ Father-in-law											
3.04	DIG	Vũ Thị Tê			Mẹ vợ/ Mother-in-law											
3.05	DIG	Nguyễn Thị Thủy Tiên			Em ruột/ Sister											
3.06	DIG	Nguyễn Thị Ngọc Tiên			Em ruột/ Sister											
3.07	DIG	Nguyễn Thị Thanh Thảo			Em ruột/ Sister											
3.08	DIG	Nguyễn Thị Kim Táo			Em ruột/ Sister											

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)	
3.09	DIG	Vũ Thị Thu Hương			Vợ/ Wife												
3.10	DIG	Nguyễn Quang Nhật			Con ruột/ Child												
3.11	DIG	Nguyễn Quang Tuệ			Con ruột/ Child												
3.12	DIG	Lê Xuân Thủy			Em rể/ Brother-in-law						6,996	0.00%					
3.13	DIG	Đặng Thanh Hùng			Em rể/ Brother-in-law												
4	DIG	ĐINH HỒNG KỶ		TV.HĐQT độc lập/ Independent member							-	0.00%	21/07/2023				
4.01	DIG	Vô Thị Liên Hương			Vợ/ Wife												
4.02	DIG	Đình Xuân Bá			Bố đẻ/ Father												
4.03	DIG	Doãn Thị Tuyết Nga			Mẹ đẻ/ Mother												
4.04	DIG	Vô Quý			Bố vợ/ Father-in-law												Đã mất/ Passed away
4.05	DIG	Đình Thị Lan			Mẹ vợ/ Mother-in-law												
4.06	DIG	Đình Hồng Đức			Con ruột/ Child												
4.07	DIG	Đình Hồng Phúc			Con ruột/ Child												
4.08	DIG	Đình Hồng Tâm			Con ruột/ Child												
4.09	DIG	Đình Hoài Giang			Chị ruột/ Sister												
4.10	DIG	Công ty CP Secoin (Tp HCM)			Tổ chức có liên quan/ Related party												Chủ tịch HĐQT/ Chairman
4.11	DIG	Công ty CP VLXD Secoin (Hà Nội)			Tổ chức có liên quan/ Related party												Chủ tịch HĐQT/ Chairman
4.12	DIG	Công ty CP Đầu tư Công nghiệp Sài Gòn Secoin (Bình Dương)			Tổ chức có liên quan/ Related party												Chủ tịch HĐQT/ Chairman

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)	
4.13	DIG	Công ty CP Secoin Phú Mỹ (Bà Rịa - Vũng Tàu)			Tổ chức có liên quan/ Related party												Chu tịch HĐQT/ Chairman
4.14	DIG	Công ty TNHH Đình Hồng (Hưng Yên)			Tổ chức có liên quan/ Related party												Chủ tịch/ Chairman
4.15	DIG	Công ty CP Đầu tư Coastal (Tp HCM)			Tổ chức có liên quan/ Related party												Chủ tịch HĐQT/ Chairman
4.16	DIG	Công ty CP Nippon Teien (Tp HCM)			Tổ chức có liên quan/ Related party												Chu tịch HĐQT/ Chairman
5	DIG	NGUYỄN VĂN TÙNG		Phó TGD/ Deputy General Director							2	0.00%	02/12/2019				
5.01	DIG	Nguyễn Văn Phiên			Bố ruột/ Father												
5.02	DIG	Đình Thị Sum			Mẹ ruột/ Mother												
5.03	DIG	Nguyễn Văn Tuyên			Anh ruột/ Brother												
5.04	DIG	Nguyễn Văn Quang			Anh ruột/ Brother												
5.05	DIG	Nguyễn Thị Tịnh			Chị ruột/ Sister												
5.06	DIG	Nguyễn Thị Tín			Chị ruột/ Sister												
5.07	DIG	Trương Cao Kim Cúc			Vợ/ Wife												
5.08	DIG	Nguyễn Trương Thảo Vy			Con ruột/ Child												
5.09	DIG	Vô Tấn Sơn			Anh rể/ Brother-in-law												
5.10	DIG	Lê Thị Yên			Chị dâu/ Sister-in-law												
6	DIG	TRẦN VĂN ĐẠT		Phó TGD/ Deputy General Director							244	0.00%	18/08/2020				

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)	
6.01	DIG	Phạm Thị Thoan			Mẹ ruột/ Mother												Đã mất/ Passed away
6.02	DIG	Đào Thị Oanh			Mẹ vợ/ Mother-in-law												
6.03	DIG	Lê Thị Thín			Vợ/ Wife												
6.04	DIG	Trần Lê Văn Khánh			Con ruột/ Child												Còn nhỏ/ Still young
6.05	DIG	Trần Lê Tuệ Lâm			Con ruột/ Child												Còn nhỏ/ Still young
6.06	DIG	Trần Ngọc Châu An			Con ruột/ Child												Còn nhỏ/ Still young
6.07	DIG	Trần Thị Thắm			Chị ruột/ Sister												
6.08	DIG	Nguyễn Văn Hòa			Anh rể/ Brother-in-law												
6.09	DIG	Công ty TNHH Đại Phước Thiên An			Tổ chức có liên quan/ Related party												Chủ tịch HĐQT/ Chairman
7	DIG	NGUYỄN TUẤN LIÊM		Phó TGĐ/ Deputy General Director							21,208	0.00%	04/12/2020				
7.01	DIG	Nguyễn Văn Toàn			Bố đẻ/ Father												
7.02	DIG	Nguyễn Thị Liên			Mẹ đẻ/ Mother												
7.03	DIG	Hoàng Văn Minh			Bố vợ/ Father-in-law												
7.04	DIG	Trần Thị Mai Hoa			Mẹ vợ/ Mother-in-law												
7.05	DIG	Hoàng Thị Minh Nguyệt			Vợ/ Wife												
7.06	DIG	Nguyễn Hương Giang			Con đẻ/ Child												Còn nhỏ/ Still young
7.07	DIG	Nguyễn Hoàng Quân			Con đẻ/ Child												Còn nhỏ/ Still young
7.08	DIG	Nguyễn Thu Lịch			Chị ruột/ Sister												
7.09	DIG	Hoàng Tuấn Anh			Anh rể/ Brother-in-law												

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)	
7.10	DIG	Nguyễn Tiến Lâm			Em ruột/ Brother												
7.11	DIG	Nguyễn Việt Hà			Em dâu/ Sister-in-law						2	0.00%					
7.12	DIG	Nguyễn Thị Diên			Em ruột/ Sister												
8	DIG	PHẠM VĂN THÁI		Phó TGĐ/ Deputy General Director									19/01/2022				
8.01	DIG	Phạm Thị Chanh			Mẹ đẻ/ Mother												
8.02	DIG	Vương Thị Mười			Mẹ vợ/ Mother-in-law												
8.03	DIG	Phạm Thị Hồng Vy			Vợ/ Wife												
8.04	DIG	Phạm Thiên Khánh Hà			Con gái/ Child												
8.05	DIG	Phạm Thiên Gia Bảo			Con trai/ Child												
8.06	DIG	Phạm Thị Nhung			Chị gái/ Sister												
8.07	DIG	Đào Văn Ân			Anh rể/ Brother-in-law												
8.08	DIG	Phạm Thị Hương			Chị gái/ Sister												
8.09	DIG	Đào Quyết Chiến			Anh rể/ Brother-in-law												
9	DIG	BÙI VĂN SỰ		Kế toán trưởng/ Chief Accountant							43,257	0.01%	01/10/2020				- Từ 18/04/2025: kiêm nhiệm Thành viên HĐQT. - Từ 17/06/2025: đã có đơn từ nhiệm Thành viên HĐQT/ - From 18/04/2025: concurrently served as a BOD Member. - From 17/06/2025: submitted a resignation letter from the BOD
9.01	DIG	Bùi Văn Trường			Bố ruột/ Father												

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
9.02	DIG	Vũ Thị Rần			Mẹ ruột/ Mother											
9.03	DIG	Võ Ngọc Tuấn			Bố vợ/ Father-in-law											
9.04	DIG	Nguyễn Thị Châm			Mẹ vợ/ Mother-in-law											
9.05	DIG	Bùi Thị Thắm			Chị ruột/ Sister											
9.06	DIG	Bùi Văn Sơn			Anh ruột/ Brother											
9.07	DIG	Bùi Văn Sư			Anh ruột/ Brother											Đã mất/ Passed away
9.08	DIG	Bùi Thị Thúy			Chị ruột/ Sister											
9.09	DIG	Bùi Thị Huyền			Chị ruột/ Sister											
9.10	DIG	Võ Thị Thúy Ngân			Vợ/ Wife						2	0.00%				
9.11	DIG	Bùi Duy Long			Con/ Child											
9.12	DIG	Hoàng Ngọc Minh Châu			Con/ Child											
9.13	DIG	Vũ Ngọc Chấn			Anh rể/ Brother-in-law											
9.14	DIG	Đặng Thị Thu Huyền			Chị dâu/ Sister-in-law											
9.15	DIG	Lê Thị Dương			Chị dâu/ Sister-in-law											
9.16	DIG	Hồ Xuân Chuyên			Anh rể/ Brother-in-law											
9.17	DIG	Khương Bình Nhi			Con dâu/ Daughter-in-											
10	DIG	DIỆP THỊ NGỌC LAN		Trưởng ban Thư ký HDQT/ Head of Secretary Committee							69	0.00%	21/07/2023			
10.01	DIG	Đặng Nguyễn Vũ Hoàng			Chồng/ Husband						10	0.00%				

STT/ No.	Mã CK/ Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at company (if any)	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình Giấy NSH/ Owner's ID type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ liên hệ/ Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ No. of share owned at period-end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ % owned at period- end	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Starting time of affiliated person of company/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ/ Time to end of affiliated person of company/ internal person	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15/ Reason for change of 14 & 15	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes (none of ID No. and other notes)
10.02	DIG	Trần Thị Nụ			Mẹ/ Mother											
10.03	DIG	Đặng Hữu Hiền			Bố chồng/ Father-in-law											
10.04	DIG	Nguyễn Thị Thanh			Mẹ chồng/ Mother-in-law											
10.05	DIG	Diệp Quang Tú			Anh/ Brother						675,428	0.10%				
10.06	DIG	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Phó chủ tịch HDQT/ Vice chairman	Chị dâu/ Sister-in-law						14,486,223	2.24%				
11	DIG	ĐÀO THANH XUÂN		Thư ký HDQT, Người phụ trách quản trị công ty/ Member of Secretary Committee, Person in charge of corporate governance							-	0.00%	30/06/2022			
11.01	DIG	Đào Xuân Hiếu			Bố/ Father											
11.02	DIG	Phạm Thị Thu			Mẹ/ Mother											
11.03	DIG	Đào Minh Trường			Em trai/ Brother											
11.04	DIG	Đào Hồng Sơn			Em trai/ Brother											
11.05	DIG	Tô Đình Tiến			Chồng/ Husband											
11.06	DIG	Tô Minh Anh			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
11.07	DIG	Tô Minh Lâm			Con/ Child											Còn nhỏ/ Still young
11.08	DIG	Tạ Thị Hải			Mẹ chồng/ Mother-in-law											

VIII - 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Kỳ báo cáo/Reporting period: 30/06/2025



Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period (*)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (**)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
Người nội bộ /Internal persons:							
1	Ông/Mr. Nguyễn Hùng Cường	Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD	82,710,301	10.48%	63,942,487	9.89%	- Công ty chứng khoán bán giải chấp/ Forced sale: 22,387,200 cổ phiếu/shares. - Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 3,619,386 cổ phiếu/shares.
2	Bà/Ms. Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the BOD	18,191,649	2.38%	14,486,223	2.24%	- Công ty chứng khoán bán giải chấp/ Forced sale: 4,525,400 cổ phiếu/shares. - Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 819,974 cổ phiếu/shares.
3	Ông/Mr. Nguyễn Quang Tín	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Member of the BOD, General Director	4,319	0.00%	4,578	0.00%	Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 259 cổ phiếu/shares.
4	Ông/Mr. Nguyễn Văn Tùng	Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	2	0.00%	2	0.00%	
5	Ông/Mr. Trần Văn Đạt	Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	231	0.00%	244	0.00%	Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 13 cổ phiếu/shares.
6	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Liêm	Phó Tổng Giám đốc Deputy General Director	20,008	0.00%	21,208	0.00%	Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 1,200 cổ phiếu/shares.
7	Ông/Mr. Bùi Văn Sự	Kế toán trưởng /Chief Accountant	40,809	0.01%	43,257	0.01%	Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 2,448 cổ phiếu/shares.
8	Bà/Ms. Diệp Thị Ngọc Lan	Trưởng ban Thư ký HĐQT Head of Secretary Committee	66	0.00%	69	0.00%	Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 3 cổ phiếu/shares.
Các bên có liên quan /Affiliated persons:							
1	Bà/Ms. Lê Thị Hà Thành	Người có liên quan ông Nguyễn Hùng Cường Mr. Nguyen Hung Cuong's affiliated person	20,758,218	3.40%	16,600,679	2.57%	- Công ty chứng khoán bán giải chấp/ Forced sale: 5,097,200 cổ phiếu/shares. - Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 939,661 cổ phiếu/shares.
2	Ông/Mr. Diệp Quang Tú	Người có liên quan bà Nguyễn Thị Thanh Huyền Ms. Nguyen Thi Thanh Huyen's affiliated person	637,197	0.10%	675,428	0.10%	Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 38,231 cổ phiếu/shares.
3	Ông/Mr. Lê Xuân Thủy	Người có liên quan ông Nguyễn Quang Tín Mr. Nguyen Quang Tin's affiliated person	6,600	0.00%	6,996	0.00%	Nhận cổ tức 2024/ Dividend: 396 cổ phiếu/shares.