

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 38/DIC Group-CBTT
(V/v: Điều chỉnh nội dung liên quan đến
phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng
cho cổ đông hiện hữu)
(Re: Adjustment of the plan for additional public
offering of shares to existing shareholders)

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2025
HCMC, day 07 month 08 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 07/08/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 110/NQ-DIC Group-HĐQT về việc điều chỉnh nội dung liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On August 07, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 110/NQ-DIC Group-HĐQT regarding adjustment of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders.

(Details as attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on August 07, 2025, as in the link www.dic.vn



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above;*
- HDQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số .11Q/NQ-DIC Group-HĐQT ngày .07./08/2025.
- Resolution No. .11Q/NQ-DIC Group-HĐQT dated .07./08/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



NGHỊ QUYẾT

“V/v: Điều chỉnh nội dung liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.”

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ của Tập đoàn DIC;
- Căn cứ Nghị quyết số: 107/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2025 v/v: Triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) Tập đoàn DIC số: M3/BB-DIC Group-HĐQT ngày 07/8/2025 v/v: Điều chỉnh nội dung liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Các văn bản có liên quan,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh nội dung liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu quy định tại Điều 2 Nghị quyết số: 107/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2025 như sau:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến là 1.800.000.000.000 đồng (chưa trừ chi phí phát hành) sẽ được sử dụng cụ thể như sau:

1. Sử dụng vốn để đầu tư các dự án:

Hạng mục	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1.1 Dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques (“CSJ”) – Giai đoạn 3: Khối căn hộ du lịch và khách sạn (C4)		
Thanh toán chi phí xây lắp	600.000.000.000	Quý IV/2025 – 2026
1.2 Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh (“Vị Thanh”)		
Hạng mục	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
Thanh toán chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các công trình trên đất.	600.000.000.000	Quý IV/2025 – 2026
Tổng cộng cho Dự án CSJ và Vị Thanh	1.200.000.000.000	

2. Sử dụng vốn để thanh toán mua lại trái phiếu:

Trái phiếu	Giá trị thanh toán (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
Trái phiếu DIG12301	600.000.000.000	Quý IV/2025 – Quý I/2026

3. Thứ tự ưu tiên sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ sử dụng cho toàn bộ kế hoạch sử dụng nêu trên, số tiền bán thu được sẽ được sử dụng theo thứ tự ưu tiên như sau:

- Ưu tiên 1: Sử dụng cho Dự án CSJ – Giai đoạn 3, thứ tự sử dụng cụ thể cho từng hạng mục chi tiết sẽ do HĐQT quyết định phù hợp với tiến độ thực hiện.
- Ưu tiên 2: Sử dụng cho Dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh, thứ tự sử dụng cụ thể từng hạng mục chi tiết sẽ do HĐQT quyết định phù hợp với tiến độ thực hiện.
- Ưu tiên 3: Sử dụng cho mục đích thanh toán mua lại trái phiếu nêu trên.

4. Phương án bù đắp thiếu hụt vốn:

Trong trường hợp không chào bán hết CP dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho phương án trên, HĐQT sẽ cân nhắc và sử dụng riêng lẻ một cách tuần tự hoặc đồng thời các giải pháp như sau:

- Sử dụng vốn tự có;
- Bỏ sung từ vốn vay ngân hàng;
- Tìm kiếm nhà đầu tư tham gia góp vốn vào dự án;
- Phát hành trái phiếu;
- Các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật.

Điều 2: Ngoài nội dung được điều chỉnh tại Điều 1 Nghị quyết này, các nội dung khác của Nghị quyết số: 107/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2025 giữ nguyên hiệu lực.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/ bà: Thành viên Hội đồng Quản trị, Thành viên Ban Điều hành, Giám đốc các Ban – đơn vị liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT,

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Hùng Cường

RESOLUTION

**“Re: Adjustment of the plan for additional public offering of shares
to existing shareholders”**

BOARD OF DIRECTORS

DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C

- Pursuant to Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (“DIC Group”);
- Pursuant to Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Pursuant to Resolution No. 107/NQ-DIC Group-HĐQT dated July 08, 2025 regarding: Implementation of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders;
- Pursuant to Minutes of DIC Group’s Board of Directors (BOD) No.: 113/BB-DIC Group-HĐQT dated August 07, 2025 regarding: Adjustment of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval on the adjustment of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders as prescribed in Article 2 of Resolution No. 107/NQ-DIC Group-HĐQT dated July 08, 2025 as follows:

Total amount of proceeds is expected to be a maximum of VND 1,800,000,000,000 (not deducting publishing expenses). The amount will be used as follows:

1. Using capital to invest in projects:

Category	Value (VND)	Expected disbursement time
1.1 Cap Saint Jacques Complex (“CSJ”) – Phase 3: Tourist and hotel apartment (C4)		
Construction	600,000,000,000	Quarter IV/2025 - 2026
1.2 Vi Thanh Residential Area (“Vi Thanh”)		
Category	Value (VND)	Expected disbursement time
Payment of expenses for construction of technical infrastructure, social infrastructure and works on land	600,000,000,000	Quarter IV/2025 - 2026
Total: CSJ + Vi Thanh	1,200,000,000,000	



2. Using capital to repurchase bond:

Bond	Payment value (VND)	Expected payment date
DIG12301	600,000,000,000	Quarter IV/2025 - Quarter I/2026

3. Priority order of using proceeds from the offering:

In case the proceeds from the offering are not sufficient for the entire planned usage, the proceeds will be used in the following priority order:

- Priority 1: Used for the CSJ Project – Phase 3, the specific order of use for each detailed item will be decided by the BOD in accordance with the progress.
- Priority 2: Used for Vi Thanh Commercial Residential Area Project, the specific order of use for each detailed item will be decided by the BOD in accordance with the progress.
- Priority 3: Used to repurchase the bond mentioned above.

4. Plan to offset the shortfall in capital:

In case of not offering all shares leading to the funds raised from the offering are not sufficient for the above plan, the BOD will consider and use individually or simultaneously the following solutions:

- Using its own capital;
- Supplement from bank loans;
- Looking for investors to contribute capital to the project;
- Bond issuance;
- Other solutions in accordance with the law.

Article 2: Except for the content adjusted under Article 1 of this Resolution, all other contents of Resolution No. 107/NQ-DIC Group-HĐQT dated July 08, 2025 shall remain in full force and effect.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, Board of Management, Directors of related Departments – Units are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 3;
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Hung Cuong

(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn