

Số: 89/2024/GCNTPRL-VSDC

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2024

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN

Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng

Tên tiếng Anh: Development Investment Construction

Joint Stock Company

Trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, phường Thăng Tam, thành phố Vũng Tàu,  
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại: 025 43859248

Fax: 025 43586927

Vốn điều lệ: 6.098.519.950.000 đồng

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 08/12/2023.

Đã đăng ký trái phiếu và được cấp mã trái phiếu tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam kể từ ngày 12/03/2024.

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIGH2326001)

- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp

- Mã trái phiếu: DIG12301

- Mã ISIN: VN0DIG123012

- Mệnh giá: 100.000.000 đồng

- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký: 6.000 trái phiếu

(Sáu nghìn trái phiếu)

- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký: 600.000.000.000 đồng

(Sáu trăm tỷ đồng)

- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ

- Kỳ hạn trái phiếu: 3 năm

- Ngày phát hành: 29/12/2023

- Ngày đáo hạn: 29/12/2026

- Lãi suất của trái phiếu ("lãi suất") cho từng kỳ tính lãi được xác định như sau:

+ Lãi suất áp dụng cho 02 kỳ tính lãi đầu tiên là: 11,25%/năm; và

+ Lãi suất áp dụng cho các kỳ tính lãi tiếp theo sau 02 kỳ tính lãi đầu tiên: Tổng của 4%/năm và lãi suất tham chiếu tại ngày xác định lãi suất của kỳ tính lãi đó.

Trong đó:

"Kỳ Tính Lãi" có nghĩa là mỗi thời hạn kéo dài 06 tháng liên tục tính từ (và bao



gồm) ngày phát hành cho đến (nhưng không bao gồm) ngày đáo hạn hoặc ngày mua lại trước hạn. Để làm rõ, trường hợp trái phiếu được mua lại trước hạn (dù là tự nguyện hay bắt buộc) theo quy định của các điều kiện trái phiếu thì kỳ tính lãi cuối cùng sẽ được tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất cho đến (nhưng không bao gồm) ngày mua lại trước hạn có liên quan.

“**Lãi Suất Tham Chiếu**” có nghĩa là lãi suất tiền gửi tiết kiệm bằng đồng, áp dụng cho khách hàng cá nhân kỳ hạn 12 tháng, lĩnh lãi cuối kỳ của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh công bố vào ngày xác định lãi suất của kỳ tính lãi đó.

– Kỳ hạn trả lãi:

Lãi trái phiếu sẽ được thanh toán sau, định kỳ 06 tháng một lần vào ngày thanh toán lãi và/hoặc ngày đáo hạn hoặc ngày đến hạn khác để thực hiện mua lại.

Trong đó:

“**Ngày Thanh Toán Lãi**” có nghĩa là (i) Ngày thanh toán lãi đầu tiên là ngày tròn 06 tháng kể từ Ngày phát hành và (ii) Ngày thanh toán lãi của các Kỳ trả lãi tiếp theo định kỳ 06 tháng/lần vào các ngày tròn 06 tháng kể từ Ngày thanh toán lãi trước đó và (iii) đối với Kỳ tính lãi cuối cùng là Ngày đáo hạn.

– Phương thức thanh toán lãi: Thanh toán sau, định kỳ 06 tháng một lần và Ngày thanh toán lãi và/hoặc Ngày đáo hạn hoặc ngày đến hạn khác để thực hiện mua lại.

– Phương thức thanh toán gốc: Tiền gốc được thanh toán 01 lần vào Ngày thanh toán lãi và/hoặc Ngày đáo hạn của trái phiếu hoặc Ngày mua lại trước hạn trái phiếu dù là tự nguyện hoặc mua lại bắt buộc.

- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ

Công ty có trách nhiệm tuân thủ các quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

**Nơi nhận:**

- Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- CN VSDC;
- NCPT; THPC (Tổ website);
- Lưu ĐK (06b).

**CHỨNG THỰC**  
**BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực: 6.46.8... Quyền số: 01.SCT-BS

08 -07- 2025

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Dương Ngọc Tuấn



Công Chứng Viên  
**LÊ MINH ĐỨC**