

Hậu Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 03 /GPXD

1. Cấp cho: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG.

- Đại diện: (Ông) Hoàng Văn Tăng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 265 đường Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh (*Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật (phân khu 1 - 16,49ha); loại công trình: Công trình công nghiệp - Cấp IV*). Địa điểm xây dựng: phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Theo thiết kế: Bản vẽ đã được Sở Xây dựng đóng dấu kiểm tra.

- Do: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thái Thịnh lập.

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Do Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Lam thẩm tra, Sở Công thương tỉnh Hậu Giang thẩm định.

- Gồm hạng mục sau:

*** Hạng mục: Cấp điện**

- Đường dây trung áp (3 pha 4 dây 12,7/22kV):

+ Vị trí xây dựng: Đi ngầm dưới vỉa hè theo các tuyến đường theo phương án được duyệt.

+ Quy mô: Cáp ngầm 3 pha 24kV CXV/Sehh/DSTA 3x120mm² cho dây pha và cáp đồng bọc 70mm² cho dây trung hòa, dài 550m;

+ Ống bảo vệ cáp ngầm: Sử dụng ống nhựa gân xoắn HDPE Φ114;

+ Chiều sâu đặt cáp: Trung bình 1m (tính từ mặt trên vỉa hè đến đỉnh ống).

- Đường dây hạ áp (3 pha 4 dây 220/380V):

+ Vị trí xây dựng: Đi ngầm dưới vỉa hè theo các tuyến đường theo phương án được duyệt.

+ Quy mô: Cáp ngầm 3 pha 0,6/1kV CXV/DSTA (3x150+1x95)mm², dài 787,8m; cáp ngầm 3 pha 0,6/1kV CXV/DSTA (3x70+1x35)mm², dài 1.929m;

+ Ống bảo vệ cáp ngầm: Sử dụng ống nhựa gân xoắn HDPE đường kính phù hợp với từng loại cáp;

+ Chiều sâu đặt cáp: Trung bình 0,8m (tính từ mặt trên vỉa hè đến đỉnh ống).

- Trạm biến áp:

+ Vị trí xây dựng: Trong khu đất công viên cây xanh (có ký hiệu CXCV4), trạm được lắp trên trụ thép ở độ cao khoảng 03m so với mặt đất.

+ Diện tích xây dựng: 1,08m²;

+ Quy mô: Trạm 22/0,4kV - 640kVA (2x320kVA), số lượng 01 trạm.

3. Giấy tờ về đất: Theo Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh Hậu Giang, về việc giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại phường 4, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy (nay là dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.QLĐT TP. Vị Thanh (bản sao);
- UBND phường IV (bản sao);
- Lưu P.QLXD.

GIÁM ĐỐC



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 013184
Ngày 26-08-2025
chuyển số 02 - SCT/BS

Phan Vĩnh Lộc

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.



CÔNG CHỨNG VIÊN
DƯƠNG VĂN HOÀNG