

UBND TỈNH HẬU GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hậu Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
SỐ: 05/GPXD

1. Cấp cho: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG.

Địa chỉ: Số 15, đường Thi Sách, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh (loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật (phân khu 1, 2, 3) - Cấp III). Địa điểm xây dựng: phường IV, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

- Tổng số công trình: 16 công trình.

- Theo thiết kế: Bản vẽ đã được Sở Xây dựng đóng dấu cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty TNHH thiết kế và xây dựng A.R.C.C và Công ty TNHH MTV Ân Hoàng Gia lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Trịnh Văn Chiến, Giang Quốc Chí, Phạm Gia Lũy.

- Gồm công trình sau:

*** Công viên CVCX4:**

*** Công trình số 1: nhà nghỉ chân (02 nhà):**

- Vị trí xây dựng: tại lô có ký hiệu CVCX4 theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt.

- Diện tích xây dựng (2 nhà): 26 m²

- Tổng diện tích sàn xây dựng (2 nhà): 26 m²

- Mật độ xây dựng: 0,577%, Hệ số sử dụng đất: 0,577%;

- Số tầng xây dựng: 01 tầng.

- Cốt xây dựng công trình: 0,38m (so với mặt sân hoàn thiện).

- Chiều cao tối đa công trình: 6,420m (so với mặt sân hoàn thiện).

- Chi giới xây dựng: Công trình xây dựng cách bó vỉa đường số 14' vào 22,304m và Công trình xây dựng cách bó vỉa đường số 15' vào 22,23m.

*** Công trình số 2: chiếu sáng:**

- Vị trí xây dựng: tại lô có ký hiệu CVCX4 theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt.



- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ + Cáp CU/XLPE/PVC (3Cx6)mm² dài 280m;

+ Trụ đèn chiếu sáng cao 3,5m: số lượng 10 trụ;

+ Đèn sân vườn năng lượng mặt trời (2 bóng led 30W): 10 cái;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống cáp: trung bình 0,6m (so với sân nền hoàn thiện).

*** Công trình số 3: Hệ thống cấp nước**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm tại lô có ký hiệu CVCX4.

- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ Ống HDPE PN16 D25 dày 2,3mm chiều dài 450m;

+ Ống HDPE PN10 D40 dày 2,4mm chiều dài 718m;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống: trung bình 0,4m (so với sân nền hoàn thiện tới đáy ống).

*** Công viên CVCX5:**

*** Công trình số 4: chiếu sáng**

- Vị trí xây dựng: tại lô có ký hiệu CVCX5 theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt.

- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ Cáp CU/XLPE/PVC (3Cx4)mm² dài 112m;

+ Trụ đèn chiếu sáng cao 3,5m: số lượng 04 trụ;

+ Đèn sân vườn năng lượng mặt trời (2 bóng led 30W): 04 cái;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống cáp: trung bình 0,5-0,6m (so với sân nền hoàn thiện).

*** Công trình số 5: Hệ thống cấp nước**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm tại lô có ký hiệu CVCX5.

- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ Ống HDPE PN16 D25 dày 2,3mm chiều dài 450m;

+ Ống HDPE PN10 D40 dày 2,4mm chiều dài 718m;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống: trung bình 0,4m (so với sân nền hoàn thiện tới đáy ống).

*** Công viên CVCX6:**

*** Công trình 6:** Xây dựng đoạn kè cặp kênh Thống Nhất:

+ Vị trí xây dựng: tại lô có ký hiệu CVCX6 cấp bờ kênh thống nhất theo phương án được duyệt.

- Hướng tuyến công trình:

+ Xây dựng đoạn kè cấp kênh Thống Nhất: chiều dài 26,88m;

- Cốt nền xây dựng công trình: cao độ đỉnh kè +1,8m (hệ cao độ Quốc gia).

- Đỉnh kè được gia cố: bê tông cốt thép.

*** Công trình số 7: Hệ thống cấp nước**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm tại lô có ký hiệu CVCX6.

- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ Ống HDPE PN16 D25 dày 2,3mm chiều dài 155m;

+ Ống HDPE PN10 D40 dày 2,4mm chiều dài 35m;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống: trung bình 0,4m (so với sân nền hoàn thiện tới đáy ống).

*** Công viên CVCX7:**

*** Công trình số 8: chiếu sáng**

- Vị trí xây dựng: tại lô có ký hiệu CVCX7 theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt.

- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ Cáp CU/XLPE/PVC (3Cx6)mm² dài 110m;

+ Trụ đèn chiếu sáng cao 3,5m: số lượng 12 trụ;

+ Đèn sân vườn năng lượng mặt trời (2 bóng led 30W): 12 cái;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống cáp: trung bình 0,5-0,6m (so với nền mặt vỉa hè hoàn thiện).

*** Công trình số 9: Hệ thống cấp nước**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm tại lô có ký hiệu CVCX7.

- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ Ống HDPE PN16 D25 dày 2,3mm chiều dài 213m;

+ Ống HDPE PN10 D40 dày 2,4mm chiều dài 119m;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống: trung bình 0,4m (so với sân nền hoàn thiện tới đáy ống).

*** Công viên cây xanh CVCX số 8:**

*** Công trình số 10: chiếu sáng**

- Vị trí xây dựng: tại lô có ký hiệu CVCX8 theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt.



- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.
- Quy mô:
 - + Cáp CU/XLPE/PVC (3Cx4)mm² dài 150m;
 - + Trụ đèn chiếu sáng cao 3,5m: số lượng 10 trụ;
 - + Đèn sân vườn năng lượng mặt trời (2 bóng led 30W): 10 cái;
- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.
- Chiều sâu đặt ống cáp: trung bình 0,6m (so với sân nền hoàn thiện).
- * **Công trình số 11: Hệ thống cấp nước**
 - Vị trí xây dựng: Đặt ngầm tại lô có ký hiệu **CVCX8**.
 - Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.
 - Quy mô:
 - + Ống HDPE PN10 D32 chiều dài 100m;
 - + Ống HDPE PN10 D25 chiều dài 140m;
 - + Ống PVC PN10 D21 chiều dài 20m;
 - Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.
 - Chiều sâu đặt ống: trung bình 0,4m (so với sân nền hoàn thiện tới đáy ống).
- * **Công viên cây xanh CVCX số 11:**
- * **Công trình số 12: chòi nghỉ chân (02)**
 - Vị trí xây dựng: tại lô có ký hiệu CVCX11 theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt.
 - Diện tích xây dựng (02 chòi): 37 m²
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 37 m²
 - Mật độ xây dựng: 0,7%, Hệ số sử dụng đất: 0,7%;
 - Số tầng xây dựng: 01 tầng.
 - Cốt xây dựng công trình: 0,30m (so với mặt sân hoàn thiện).
 - Chiều cao tối đa công trình: 4,10m (so với mặt sân hoàn thiện).
 - Chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng cách bó vỉa đường số N12 vào 20,206m và Công trình xây dựng cách bó vỉa đường số N13 vào 24,833m.
- * **Công trình số 13: chiếu sáng**
 - Vị trí xây dựng: tại lô có ký hiệu CVCX11 theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt.
 - Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.
 - Quy mô:
 - + Cáp CU/XLPE/PVC (3Cx4)mm² dài 220m;
 - + Trụ đèn chiếu sáng cao 3,5m: số lượng 22 trụ;
 - + Đèn sân vườn năng lượng mặt trời (2 bóng led 30W): 22 cái;
 - Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống cáp: trung bình 0,6m (so với sân nền hoàn thiện).

*** Công trình số 14: Hệ thống cấp nước**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm tại lô có ký hiệu CVCX11 .

- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ Ống HDPE PN10 D63 chiều dài 25m;

+ Ống HDPE PN10 D50 chiều dài 25m;

+ Ống PVC PN10 D40 chiều dài 25m;

+ Ống HDPE PN10 D32 chiều dài 50m;

+ Ống HDPE PN10 D25 chiều dài 700m;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống: trung bình 0,4m (so với sân nền hoàn thiện tới đáy ống).

*** Công viên cây xanh CVCX số 15:**

*** Công trình số 15: chiếu sáng**

- Vị trí xây dựng: tại lô có ký hiệu CVCX15 theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt.

- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ Cáp CU/XLPE/PVC (3Cx4)mm² dài 150m;

+ Trụ đèn chiếu sáng cột đơn cao 3,5m: số lượng 12 trụ;

+ Đèn sân vườn năng lượng mặt trời (2 bóng led 30W): 12 cái;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống cáp: trung bình 0,6m (so với sân nền hoàn thiện).

*** Công trình số 16: Hệ thống cấp nước**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm tại lô có ký hiệu CVCX15 .

- Hướng tuyến công trình: theo phương án được phê duyệt.

- Quy mô:

+ Ống HDPE PN10 D50 chiều dài 20m;

+ Ống PVC PN10 D40 chiều dài 25m;

+ Ống HDPE PN10 D32 chiều dài 25m;

+ Ống HDPE PN10 D25 chiều dài 320m;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống: trung bình 0,4m (so với sân nền hoàn thiện tới đáy ống).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc điều chỉnh diện tích giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh Hậu Giang được điều chỉnh tại điểm c Điều 1 Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của UBND tỉnh Hậu Giang (nay là dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh).



4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.QLĐT TP. Vị Thanh (bản sao);
- UBND phường IV (bản sao);
- Lưu P.QLXD.



GIÁM ĐỐC

Phan Vĩnh Lộc

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Không thi công xây dựng công trình trên đất khi chưa được bàn giao giải phóng mặt bằng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**CHÍNH THỰC BẢN SAO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**
Số chứng thực: 2003 quyền số: 01 SCT/BS
Ngày: 25-08-2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Học