

Hậu Giang, ngày 18 tháng 11 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 46 /GPXD

1. Cấp cho: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG.

- Đại diện: (Ông) Hoàng Văn Tăng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 265 đường Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh (Hạng mục Khu nhà ở kết hợp thương mại; loại công trình: Công trình dân dụng - Cấp III). Địa điểm xây dựng: phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Theo thiết kế: Bản vẽ đã được Sở Xây dựng đóng dấu kiểm tra.

- Do: Công ty Cổ phần INNO lập.

- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Do Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Lam thẩm tra, Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang thẩm định.

- Gồm các hạng mục sau:

*** Hạng mục: PTM5A (11 căn)**

+ Diện tích xây dựng: 924,6m²;

+ Tổng diện tích sàn sử dụng: 3.651,7m²;

+ Chiều cao tối đa công trình: 16,3m (so với mặt nền hoàn thiện);

+ Số tầng: 04 tầng (01 trệt và 03 lầu);

+ Cốt nền hoàn thiện công trình: +0,3m (so với mặt vỉa hè).

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ của đường nội bộ trong khu dự án.

*** Hạng mục: PTM5B (10 căn)**

+ Diện tích xây dựng: 799,5m²;

+ Tổng diện tích sàn sử dụng: 3.181,8m²;

+ Chiều cao tối đa công trình: 16,3m (so với mặt nền hoàn thiện);

+ Số tầng: 04 tầng (01 trệt và 03 lầu);

+ Cốt nền hoàn thiện công trình: +0,3m (so với mặt vỉa hè).

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ của đường nội bộ trong khu dự án.

*** Hạng mục: PTM6A (11 căn)**

+ Diện tích xây dựng: 901,2m²;

- + Tổng diện tích sàn sử dụng: 3.565,9m²;
- + Chiều cao tối đa công trình: 16,3m (so với mặt nền hoàn thiện);
- + Số tầng: 04 tầng (01 trệt và 03 lầu);
- + Cốt nền hoàn thiện công trình: +0,3m (so với mặt vỉa hè).
- + Chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ của đường nội bộ trong khu dự án.

3. Giấy tờ về đất: Theo Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh Hậu Giang, về việc giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại phường 4, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy (nay là dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./P=

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.QLĐT TP. Vị Thanh (bản sao);
- UBND phường IV (bản sao);
- Lưu P.QLXD.



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
 Số chứng thực 013184, phiên số 02-SCT/P
 Ngày 26-08-2025

Phan Vĩnh Lộc

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.



**CÔNG CHỨNG VIÊN
 DƯƠNG VĂN HOÀNG**