

Hậu Giang, ngày 22 tháng 12 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 53 /GPXD

1. Cấp cho: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG.

- Đại diện: (Ông) Hoàng Văn Tăng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.
- Địa chỉ: Số 265 đường Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Khu dân cư thương mại Vị Thanh (Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật (phân khu 1 - 16,49ha); loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Cấp III). Địa điểm xây dựng: phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Theo thiết kế: Bản vẽ đã được Sở Xây dựng đóng dấu kiểm tra.
- Do: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thái Thịnh lập.
- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Do Công ty TNHH Xây dựng Ngọc Lam thẩm tra, Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang thẩm định.

- Gồm các hạng mục sau:

*** Hạng mục: Đường giao thông**

- Hướng tuyến: Theo phương án tuyến đã được phê duyệt.

- Quy mô:

- + Đường số 1: Lộ giới 33m (6-9-3-9-6), dài 151,4m;
- + Đường số 3: Lộ giới 19,5m (4,5-10,5-4,5), dài 192,4m;
- + Đường số 9: Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 84,7m;
- + Đường số 11: Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 76,6m;
- + Đường số 12: Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 53,3m;
- + Đường số 13: Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 100m;
- + Đường số 14: Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 228m;
- + Đường số 14': Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 170,77m;
- + Đường số 15: Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 98,26m;
- + Đường số 15': Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 86m;
- + Đường số 16: Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 153,83m;
- + Đường số 17: Lộ giới 15,5m (4-7,5-4), dài 342,27m;
- Loại mặt đường: Cấp cao A1 (mặt đường bê tông nhựa).



- Vía hè lát đá Granite 30x60x3cm (sử dụng cho đường số 1) và gạch Terazzo 40x40x3cm (sử dụng cho các tuyến đường còn lại), độ dốc 1,5%.

- Cao độ đỉnh gờ bó vỉa: $\geq +1,8\text{m}$ (hệ cao độ Quốc gia).

*** Hạng mục: Cấp nước - PCCC**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm dưới vỉa hè các tuyến đường theo phương án được duyệt.

- Quy mô:

+ Ống HDPE D160: Dài 795m;

+ Ống HDPE D110: Dài 870,5m;

+ Ống HDPE D63: Dài 1.786m;

+ Hạng cứu hỏa: Số lượng 05 cái;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống: Trung bình 0,5m (tính từ mặt trên vỉa hè đến đỉnh cống).

*** Hạng mục: Hệ thống thoát nước mưa**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm dưới vỉa hè, sát mép gờ bó vỉa của các tuyến đường theo phương án được duyệt.

- Quy mô:

+ Ống BTCT ly tâm D400 - H10: Dài 1.166,8m;

+ Ống BTCT ly tâm D600 - H10: Dài 1.004,1m;

+ Ống BTCT ly tâm D800 - H10: Dài 130,8m;

+ Ống BTCT ly tâm D1000 - H10: Dài 98,9m;

+ Ống BTCT ly tâm D600 - H30: Dài 62,6m;

+ Ống BTCT ly tâm D800 - H30: Dài 8,9m;

+ Ống BTCT ly tâm D1000 - H30: Dài 8,7m;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt ống: Trung bình 1m và thay đổi theo độ dốc (tính từ mặt trên vỉa hè đến đỉnh cống).

*** Hạng mục: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm dưới vỉa hè các tuyến đường theo phương án được duyệt.

- Quy mô:

+ Cống BTCT ly tâm D300 - H10: Dài 1.889,7m;

+ Cống BTCT ly tâm D300 - H30: Dài 59,6m;

+ Cống BTCT ly tâm D600 - H10: Dài 167,5m;

+ Cống BTCT ly tâm D600 - H30: Dài 58,3m;

- Cốt xây dựng công trình: Công trình xây dựng ngầm.

- Chiều sâu đặt cống: Trung bình 0,7m và thay đổi theo độ dốc (tính từ mặt trên vỉa hè đến đỉnh cống).

*** Hạng mục: Hệ thống thông tin liên lạc**

- Vị trí xây dựng: Đặt ngầm dưới vỉa hè các tuyến đường và dọc các dãy nhà theo phương án được duyệt.
- Quy mô: Sử dụng cáp quang F8-4Fo, F8-8Fo, 24Fo: Tổng chiều dài 2.298m;
- Chiều sâu đặt ống: Trung bình 0,7m (tính từ mặt trên vỉa hè đến đỉnh ống).

*** Hạng mục: Hệ thống chiếu sáng**

- Vị trí xây dựng: Trụ đèn đặt trên vỉa hè, cáp điện đặt ngầm dưới vỉa hè theo các tuyến đường theo phương án được duyệt.

- Quy mô:

- + Cáp CVV/DSTA (3x11+1x6)mm²: Dài 2.373m;
- + Trụ đèn cao áp bát giác côn STK cao từ 7m - 9m: Số lượng 59 trụ;
- + Trụ đèn trang trí hình cầu D400: Số lượng 7 trụ;
- Chiều sâu đặt cáp: Trung bình 0,7m (tính từ mặt trên vỉa hè đến đỉnh ống).

*** Hạng mục: Kè kênh dẫn**

- Vị trí xây dựng: Bờ kênh Thống Nhất và kênh Nhà Thờ theo phương án được duyệt.

- Quy mô:

- + Kè dẫn kênh Thống Nhất: Dài 176mm;
- + Kè dẫn kênh Nhà Thờ: Dài 192mm;
- Cao độ đỉnh kè: +1,8m (hệ cao độ Quốc gia).
- Mái kênh được gia cố 3 lớp: Lót vải địa kỹ thuật, bê tông lót đá 1x2 dày 10cm, lát ô kỹ thuật Geocell bằng bê tông dày 10cm.

3. Giấy tờ về đất: Theo Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của UBND tỉnh Hậu Giang, về việc giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu dân cư thương mại phường 4, thành phố Vị Thanh và xã Vị Đông, huyện Vị Thủy (nay là dự án Khu dân cư thương mại Vị Thanh).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

CHUNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thư 13196 ngày 02-08-2025

Ngày 26-08-2025

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.QLĐT TP. Vị Thanh (bản sao);
- UBND phường IV (bản sao);
- Lưu P.QLXD.

GIÁM ĐỐC



Phan Vĩnh Lộc



CÔNG CHỨNG VIÊN
DƯƠNG VĂN HOÀNG

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-