

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Số: 1880/QĐ - UBND

14  
B/C CHUBOT, TGD SK NGD: Thôn, Tầng; Ban: KHDA, TKT,  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM CLBSDL  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐTC T&T

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 06 tháng 7 năm 2017

CV. ĐẾN DIC CORP

Số: 1251/Loại.....

Ngày: 06/7/2017.

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư Khu phức hợp Cap Saint Jacques tại phường 8, thành phố Vũng Tàu và hồ sơ kèm của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng nộp ngày 15/5/2015;

Căn cứ Giấy phép quy hoạch số 26/GPQH ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh cấp cho Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng để thực hiện dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques tại phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 144/BC-SKHĐT ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

## QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 350010107 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/3/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 23/01/2017;

Địa chỉ trụ sở chính: 265 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thiện Tuấn, sinh ngày 16/5/1957, quốc tịch Việt Nam, chứng minh nhân dân số 273260272 cấp ngày 27/5/2004 tại Công an tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ trường trú: số 136 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Chỗ ở hiện nay: số 136 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

## **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: KHU PHỨC HỢP CAP SAINT JACQUES
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư căn hộ du lịch, khách sạn.
3. Quy mô đầu tư: xây dựng khối tháp cao 31 tầng (chưa kể tầng mái) và từ 01-02 tầng hầm gồm tháp căn hộ dịch vụ du lịch và tháp khách sạn theo Giấy phép quy hoạch số 26/GPQH ngày 13/12/2016 do UBND tỉnh cấp:
  - Tầng hầm (1 hầm và 1 hầm lửng): khu đậu xe và khu kỹ thuật cho công trình;
  - Tầng 1 - 3: bố trí khu thương mại dịch vụ, sảnh khách sạn, căn hộ dịch vụ du lịch, trung tâm hội nghị;
  - Tầng 4: phòng ăn nhân viên, khu văn phòng của khách sạn;
  - Tầng 5: phòng cộng đồng, các dịch vụ tiện ích và một số phòng khách sạn và căn hộ dịch vụ du lịch.
  - Đối với tháp căn hộ dịch vụ du lịch:
    - + Tầng 6 – 31: bố trí các căn hộ du lịch;
    - + Tầng 32: tầng kỹ thuật;
  - Đối với tháp khách sạn:
    - + Tầng 6 – 29: bố trí các phòng khách sạn;
    - + Tầng 30: khu vực nhà hàng thông tầng.
4. Địa điểm thực hiện dự án: 169 Thùy Vân, phường 8, thành phố Vũng Tàu.
5. Diện tích khu đất khoảng 11.306 m<sup>2</sup> (có sơ đồ vị trí kèm theo)
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.294 tỷ đồng Việt Nam được chia thành 02 giai đoạn (Giai đoạn 1: 519,4 tỷ đồng, Giai đoạn 2: 744,7 tỷ đồng)  
Trong đó: - Vốn góp để thực hiện dự án: 459 tỷ đồng (giai đoạn 1 góp 250 tỷ đồng, giai đoạn 2 góp: 209 tỷ đồng);  
- Vốn vay và vốn huy động: 835 tỷ đồng (giai đoạn 1: 270 tỷ đồng, giai đoạn 2: 565 tỷ đồng).
  - \* Tiến độ góp vốn:
    - Giai đoạn 1: góp đủ vốn trong vòng 4 năm (2017-2020);
    - Giai đoạn 2: góp đủ vốn trong vòng 3 năm (2021-2023).
7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:
  - Giai đoạn 1: đầu tư Khối căn hộ du lịch:
    - + Năm 2017: hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư;
    - + Năm 2018 – 2020: thi công xây dựng công trình;
    - + Năm 2021: hoàn thành và đưa công trình vào hoạt động.
  - Giai đoạn 2: đầu tư Khối khách sạn:

- + Năm 2020: hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư;
- + Năm 2021-2023: thi công xây dựng công trình;
- + Năm 2024: hoàn thành và đưa công trình vào hoạt động.

**Điều 2. Các quy định về thuế áp dụng cho dự án.**

Nhà đầu tư thực hiện các nghĩa vụ thuế đối với dự án Khu phức hợp Cap Saint Jacques tại phường 8, thành phố Vũng Tàu theo các quy định hiện hành đã được Cục Thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác định tại văn bản số 3820/CT-THNVDT ngày 22/5/2017.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án.**

- Sau khi được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng phải lập và trình Sở Xây dựng góp ý thiết kế cơ sở trước khi xin Giấy phép xây dựng. Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở nếu có thay đổi về quy mô và vốn đầu tư của dự án, chủ đầu tư phải lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

- Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng chịu trách nhiệm triển khai thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan; có trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết và báo cáo tiến độ triển khai xây dựng và vốn thực hiện dự án theo định kỳ hàng tháng, năm về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

- UBND tỉnh sẽ chấm dứt hiệu lực chủ trương của dự án trong trường hợp nhà đầu tư không triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết theo quy định tại điểm g khoản 01 Điều 48 Luật Đầu tư.

**Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư kể từ ngày ký.**

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính; nhà đầu tư được cấp 01 bản, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu./.

Sao gửi:

- Các Sở: XD, TNMT, Ngày 26-08-2025
- UBND thành phố Vũng Tàu;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lưu: VP, TH<sub>2</sub>.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực 3182/2025/ST-CT/BS



KT. CHỦ TỊCH *Đinh*  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Long



CÔNG CHỨNG VIÊN  
DƯƠNG VĂN HOÀNG