

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 46/DIC Group-CBTT
(V/v: Thông qua chủ trương tất toán trái phiếu
trước hạn)
(Re: Approval of the policy on early bond
redemption)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025
HCMC, day 21 month 10 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 21/10/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 117/NQ-DIC Group-HĐQT về việc thông qua chủ trương tất toán trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326001 và DIGH2326002.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On October 21, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 117/NQ-DIC Group-HĐQT regarding approval of the policy on early bond redemption for bond codes: DIGH2326001 and DIGH2326002.

(Details as attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/10/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on October 21, 2025, as in the link www.dic.vn



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above;*
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 117/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 21/10/2025.
- Resolution No. 117/NQ-DIC Group-HĐQT dated 21/10/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



NGHỊ QUYẾT

**“V/v: Thông qua chủ trương tắt toán trái phiếu trước hạn
đối với mã trái phiếu: DIGH2326001 và DIGH2326002.”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ:

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Tập đoàn DIC;
- Biên bản họp HĐQT số: 120/BBH-DICGroup-HĐQT, ngày 21/10/2025 về việc: Thông qua chủ trương tắt toán trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326001 và DIGH2326002;
- Các văn bản có liên quan,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương tắt toán trái phiếu trước hạn đối với mã trái phiếu: DIGH2326001 và DIGH2326002.

Mã trái phiếu:

- + DIGH2326001
- + DIGH2326002

Ngày phát hành:

- + Mã trái phiếu: DIGH2326001 – Ngày phát hành: 29/12/2023
- + Mã trái phiếu: DIGH2326002 – Ngày phát hành: 25/03/2024

Tổng giá trị phát hành: 1.600.000.000.000 đồng.

Kỳ hạn:

- + Mã trái phiếu: DIGH2326001 – Kỳ hạn: 36 tháng
- + Mã trái phiếu: DIGH2326002 – Kỳ hạn: 36 tháng

Mục đích mua lại:

- + Tái cấu trúc nợ, tối ưu chi phí vốn.
- + Nâng cao uy tín doanh nghiệp trên thị trường.

Nguồn vốn thực hiện mua lại: Từ nguồn vốn chủ sở hữu và/hoặc các nguồn hợp pháp khác của doanh nghiệp.

Thời gian thực hiện: Dự kiến từ trong quý 4/2025 và quý 1/2026



Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao nhiệm vụ/ Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT hoặc/và Tổng Giám đốc tổ chức, quyết định các đợt thực hiện và công bố thông tin theo quy định pháp luật.

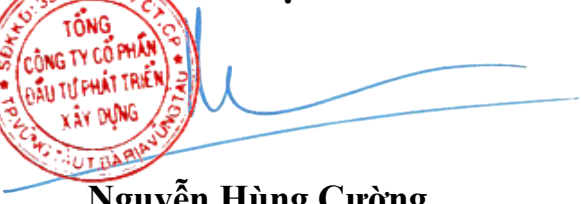
Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/ bà là thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**




Nguyễn Hùng Cường



RESOLUTION

**“Re: Approval of the policy on early bond redemption for bond codes:
DIGH2326001 and DIGH2326002”**

**BOARD OF DIRECTORS
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

Pursuant to:

- Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (“DIC Group”);
- Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Minutes of DIC Group’s Board of Directors (BOD) No.: 120/BB-DIC Group-HĐQT dated October 21, 2025 regarding: Approval of the policy on early bond redemption for bond codes: DIGH2326001 and DIGH2326002;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval of the policy on early bond redemption for bond codes: DIGH2326001 and DIGH2326002.

- **Bond codes:**
 - + DIGH2326001
 - + DIGH2326002
- **Issuance dates:**
 - + Bond code: DIGH2326001 – Issuance date: December 29, 2023
 - + Bond code: DIGH2326002 – Issuance date: March 25, 2024
- Total issuance value: VND 1,600,000,000,000
- **Term:**
 - + Bond code: DIGH2326001 – Term: 36 months
 - + Bond code: DIGH2326002 – Term: 36 months
- **Purpose of redemption:**
 - + Debt restructuring and capital cost optimization.
 - + Enhancing corporate reputation in the market.
- **Funding source for redemption:** From the company’s equity and/or other lawful sources
- **Implementation period:** Expected during Q4/2025 and Q1/2026



Article 2: Implementation: The BOD assigns/authorizes the Chairman of the BOD and/or the General Director to organize, decide on implementation phases, and disclose information in accordance with legal regulations.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, Board of Management and related Departments are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 3;
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Hung Cuong

(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn