

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2025*  
*HCMC, day 29 month 10 year 2025*

**THÔNG BÁO**  
**Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ**  
***NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng;

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Development Investment Construction J.S.C;

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **Nguyễn Hùng Cường**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*Number of ID card*:
- Ngày cấp, nơi cấp/*Date of issue, place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:
- Điện thoại/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/*Chairman of the Board of Directors*

2. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: DIG

3. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 2/*Trading accounts having shares mentioned at item 2 above*:

4. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase*: **63.942.487 cổ phiếu/shares; 9,89% (\*)**

5. Số lượng quyền mua hiện có/*Number of rights owned*: **63.942.487 quyền mua/rights**

6. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/*Proportion of executing rights to purchase*: 1.000:232 (01 CP thì được hưởng 01 quyền mua, cứ 1.000 quyền mua thì được mua 232 cổ phiếu mới)/*1,000:232 (01 share is entitled to 01 right. 1,000 rights are entitled to purchase 232 new shares)*.

7. Số lượng quyền mua đăng ký mua/*Number of rights to purchase registered to purchase*: **63.942.487 quyền mua/rights**

8. Giá trị chuyển nhượng dự kiến/*Expected transferred value*: 178.015.824.000 VND

9. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua/*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase*: **78.777.139 cổ phiếu/shares**

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thực hiện quyền tại thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký/*Exercising the right at the depository member where the depository account is opened*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: Từ ngày 03/11/2025 đến ngày 14/11/2025 hoặc thời hạn khác theo thông báo của Tập đoàn DIC/*From November 03, 2025 to November 14, 2025 or another period according to DIC Group's Notice*.

((\*): Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành/*The ratio is calculated on the number of outstanding shares*: 646.431.191 cổ phiếu/shares).

**CÁ NHÂN BÁO CÁO  
/REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature with full name)



**Nguyễn Hùng Cường**