

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CONSTRUCTION J.S.C**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 52/DIC Group-CBTT

(V/v: Thông qua giao dịch chuyển nhượng tại dự án chung cư A2-1, Trung tâm Chí Linh giữa Tập đoàn DIC và CTCP DICERA Holdings)

(Re: Approval of the transfer transaction at the A2-1 Apartment Project, Chi Linh Center Area between DIC Group and DICERA Holdings J.S.C)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025  
HCMC, day 04 month 12 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission  
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng  
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh  
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: [info@dic.vn](mailto:info@dic.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 04/12/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 122A/NQ-DIC Group-HĐQT về việc thông qua giao dịch chuyển nhượng tại dự án chung cư A2-1, Trung tâm Chí Linh giữa Tập đoàn DIC và Công ty Cổ phần DICERA Holdings.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On December 04, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 122A/NQ-DIC Group-HĐQT regarding approval of the transfer transaction at the A2-1 Apartment Project, Chi Linh Center Area between DIC Group and DICERA Holdings J.S.C.

(Details as attached Resolution)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/12/2025 tại đường dẫn [www.dic.vn](http://www.dic.vn) /This information was published on the company's website on December 04, 2025, as in the link [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết số 122A/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 04/12/2025.
- Resolution No. 122A/NQ-DIC Group-HĐQT dated 04/12/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Person authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**Nguyễn Thị Thanh Huyền**  
Phó Chủ tịch HĐQT/Vice Chairman



**NGHỊ QUYẾT**

**“V/v: Thông qua giao dịch chuyển nhượng tại dự án chung cư A2-1, Trung tâm Chí Linh giữa Tập đoàn DIC và Công ty Cổ phần DICERA Holdings”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ của Tập đoàn DIC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) số: 125/BBH-DICGroup-HĐQT, ngày 04/12/2025;
- Các văn bản có liên quan.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Tập đoàn DIC với bên có liên quan với các nội dung chính như sau:

1. Bên có liên quan: Công ty Cổ phần DICERA Holdings
2. Mọi quan hệ liên quan với Tập đoàn DIC: Công ty liên kết.
3. Nội dung hợp đồng/giao dịch: các hợp đồng/giao dịch liên quan việc chuyển nhượng đối với diện tích sàn Thương mại Dịch vụ tại chung cư A2-1, khu Trung tâm Chí Linh (Diện tích tính theo thông thủy: 6.672,4 m<sup>2</sup>) cho Công ty Cổ phần DICERA Holdings.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị ủy quyền/giao nhiệm vụ cho Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc chỉ đạo triển khai và toàn quyền quyết định các nội dung liên quan đã được HĐQT thông qua.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/ bà là thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, các Ban liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hùng Cường**



**RESOLUTION**

**“Re: Approval of the transfer transaction at the A2-1 Apartment Project, Chi Linh Center Area between DIC Group and DICERA Holdings J.S.C”**

**THE BOARD OF DIRECTORS  
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group);
- Pursuant to the Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Pursuant to the Minutes of DIC Group’s Board of Directors (BOD) No.: 125/BBH-DIC Group-HĐQT dated December 04, 2025;
- Relevant documents.

**RESOLVES:**

**Article 1:** Approval of the contracts/transactions between DIC Group and the related party with the main contents as follows:

- Related party: DICERA Holdings J.S.C
- Equivalent relationship with DIC Group: Affiliated company
- Content of the contract/transaction: Contracts/transactions related to the transfer of the commercial–service floor area at A2-1 Apartment, Chi Linh Center Area (Carpet area: 6,672.4 m<sup>2</sup>) to DICERA Holdings J.S.C.

**Article 2:** The BOD assigns/authorizes the Chairman of the BOD/General Director to organize the implementation and have full authority to decide on the relevant contents approved by the BOD.

**Article 3:** This Resolution takes effect from the date of signing. The BOD, the Board of Management and related Departments are obliged to execute this Resolution./.

**Recipients:**

- As Article 3;
- Archived: AD.

**OBO, BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



**Nguyen Hung Cuong**

*(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)*