

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CONSTRUCTION JOINT STOCK  
COMPANY**

Số: *100/BC-DIC Group-HĐQT*  
No: *100/BC-DIC Group-HĐQT*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

*Vũng Tàu, ngày 11 tháng 12 năm 2025  
Vung Tau, month 12 day 11, year 2025*

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ  
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON  
AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần DICERA Holdings (Mã CK: DC4)

To:

- The State Securities Commission;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange;
- DICERA Holdings Joint Stock Company  
(Securities code: DC4)

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/ *Name of organisation:* **Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.**
- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ *Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 27/06/2025 do Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office:* Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại/ *Telephone:* 0254.3859248 Fax: 0254.3560712 Website: www.dic.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/ *Current position in the public company or relationship with the public company:* Công ty cổ phần DICERA Holdings (DICERA Holdings) là công ty liên kết của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực

hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

**Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: Lê Đình Thắng**

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam

- Thẻ căn cước/ *ID card*:

- Ngày cấp/ *Date of issue*: ; Nơi cấp/ *place of issue*: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: ; Fax: .....; Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Ông Lê Đình Thắng là người đại diện vốn của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại DICERA Holdings, đại diện cho 17.415.742 cổ phiếu (CP), tương ứng 17,73% vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 98.235.704 CP).

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 14.280.100 CP, tương ứng tỷ lệ 14,54% vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 98.235.704 CP).

**Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: Trần Thị Thu**

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam

- Thẻ căn cước / *ID card*:

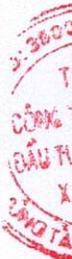
- Ngày cấp/ *Date of issue*: . Nơi cấp/ *place of issue*: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú/ *Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/ *Telephone*: ; Fax: .....; Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/ *Current position in the public company*: Thành viên Hội đồng quản trị.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: Bà Trần Thị Thu là người đại diện vốn của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng tại DICERA Holdings, đại diện cho 7.463.890 CP, tương ứng 7,60% vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 98.235.704 CP).



- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/ *Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 0 cổ phần, tương ứng tỷ lệ 0,00% vốn điều lệ.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: DC4

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ *Trading accounts having shares at item 3 above*:  
tại công ty chứng khoán/ *In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 27.047.032 CP, tương ứng tỷ lệ 27,53% vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 98.235.704 CP).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/ *Number of shares registered to sell*:

- Loại giao dịch đăng ký (bán)/ *Type of transaction registered (to sell)*: BÁN

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 2.300.000 CP.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (bán)/ *Number of shares being traded (sell)*:

- Loại giao dịch đã thực hiện (bán)/ *Type of transaction executed (to sell)*: BÁN

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded*: 2.167.400 CP.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/ *The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 21.674.000.000 đồng.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 24.879.632 CP, tương ứng tỷ lệ 25,33%/vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 98.235.704 CP).

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/ *Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person*: 39.159.732 CP, tương ứng tỷ lệ 39,86%/vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 98.235.704 CP).

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Thỏa thuận và/hoặc Khớp lệnh.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: từ ngày/ *from* 06/11/2025 đến ngày/ *to* 05/12/2025.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký (The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed): Do CP không khớp lệnh hết.

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/ *Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction result*: 24.879.632 CP, tương ứng tỷ lệ 25,33%/vốn điều lệ (tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành là 98.235.704 CP).

3110  
HÀNG  
CỔ PHẦN  
HÀNG  
ĐANG  
T.Đ.Đ.Đ.

Nơi nhận: *hl*

- Như trên;
- Tổng Giám đốc;
- Ban ĐTT&IR;
- Lưu: VT.

**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG  
DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(Signature, full name and seal - if any)



**CHỦ TỊCH HĐQT  
Nguyễn Hùng Cường**

