

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 56/DIC Group-CBTT

(V/v: Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu
ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025)

(Re: Approval on the results of the public offering of
additional shares to existing shareholders in 2025)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025
HCMC, day 15 month 12 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vung Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248

Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 15/12/2025, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 125/NQ-DIC Group-HĐQT về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On December 15, 2025, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 125/NQ-DIC Group-HĐQT regarding approval on the results of the public offering of additional shares to existing shareholders in 2025.

(Details as attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/12/2025 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on December 15, 2025, as in the link www.dic.vn



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vung Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above;*
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 125/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 15/12/2025.
- Resolution No. 125/NQ-DIC Group-HĐQT dated 15/12/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



NGHỊ QUYẾT

“V/v: Thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025”.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số: 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật Chứng khoán số: 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính.
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC).
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty của Tập đoàn DIC.
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025 số 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025 của Tập đoàn DIC.
- Nghị quyết số 107/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 08/07/2025 của Hội đồng quản trị (HĐQT) Tập đoàn DIC thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu (CP) ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Nghị quyết số 110/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 07/08/2025 HĐQT Tập đoàn DIC thông qua việc điều chỉnh nội dung liên quan đến phương án phát hành CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán CP ra công chúng số: 330/GCN-UBCK ngày 22/09/2025 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cấp.
- Nghị quyết số: 123/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 04/12/2025 của HĐQT Tập đoàn DIC thông qua kết quả phân phối và phương án xử lý số lượng CP chưa phân phối hết trong đợt chào bán CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
- Nghị quyết số: 124/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 12/12/2025 của HĐQT Tập đoàn DIC thông qua điều chỉnh danh sách nhà đầu tư được phân phối CP theo Nghị quyết

số: 123/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 04/12/2025 trong đợt chào bán thêm CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

- Biên bản họp HĐQT số: 128/BB-DIC Group-HĐQT ngày 15/12/2025 của HĐQT Tập đoàn DIC v/v: Thông qua kết quả chào bán thêm CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025.
- Các văn bản có liên quan,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua kết quả chào bán thêm CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán CP ra công chúng số 330/GCN-UBCK do UBCKNN cấp ngày 22/09/2025 như sau:

- Số lượng CP đăng ký chào bán: 150.000.000 CP
- Số lượng CP đã chào bán thành công: 150.000.000 CP.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.800.000.000.000 đồng.

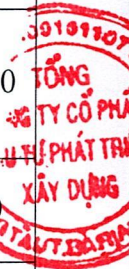
Chi tiết như sau:

Nội dung	Thời gian phân phối	Số lượng CP đã chào bán	Giá chào bán	Số tiền (đồng)
1. Chào bán CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	Từ ngày 20/10/2025 đến ngày 14/11/2025	128.152.511	12.000	1.537.830.132.000
2. Xử lý CP không đặt mua hết	Từ ngày 04/12/2025 đến ngày 12/12/2025	21.847.489	12.000	262.169.868.000
Tổng cộng (1 + 2)		150.000.000		1.800.000.000.000

- Tổng chi phí phát hành: 435.740.000 đồng. Chi tiết:
 - + Phí tư vấn phát hành: 330.000.000 đồng.
 - + Phí đăng báo: 11.340.000 đồng.
 - + Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua CP: 15.400.000 đồng.
 - + Phí cấp giấy chứng nhận chào bán CP: 25.000.000 đồng.
 - + Phí kiểm toán vốn: 54.000.000 đồng.

Toàn bộ chi phí phát hành nêu trên sẽ được ghi giảm vào giá trị thặng dư vốn CP của đợt chào bán.

- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.799.564.260.000 đồng.
- Ngày dự kiến chuyển giao CP: dự kiến trong tháng 12/2025 - tháng 01/2026 sau khi Tập đoàn DIC hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung CP tại Sở Giao dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).



Handwritten signature

Điều 2: Thông qua điều chỉnh tăng vốn điều lệ của Tập đoàn DIC từ 6.464.311.910.000 đồng lên **7.964.311.910.000 đồng (Bằng chữ: Bảy nghìn, chín trăm sáu mươi bốn tỷ, ba trăm mười một triệu, chín trăm mười ngàn đồng)**, tương ứng với số lượng CP là 796.431.191 CP, mệnh giá 10.000 đồng/CP.

Điều 3: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Tập đoàn DIC liên quan đến nội dung vốn điều lệ như sau:

Nội dung trước điều chỉnh	Nội dung sau điều chỉnh
<p>Khoản 1 – Điều 6:</p> <p>“Vốn điều lệ của Tổng Công ty là tổng giá trị mệnh giá cổ phần đã bán các loại được ghi trên giấy chứng nhận doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp là 6.464.311.910.000 đồng. Tổng số vốn điều lệ của Tổng Công ty được chia thành 646.431.191 cổ phần với mệnh giá là 10.000 (mười nghìn) đồng/ cổ phần.”</p>	<p>Khoản 1 – Điều 6:</p> <p>“Vốn điều lệ của Tập đoàn DIC là tổng giá trị mệnh giá cổ phần đã bán các loại được ghi trên giấy chứng nhận doanh nghiệp do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp là 7.964.311.910.000 đồng. Tổng số vốn điều lệ của Tập đoàn DIC được chia thành 796.431.191 cổ phần với mệnh giá là 10.000 (mười nghìn) đồng/ cổ phần.”</p>

Điều 4: HĐQT giao nhiệm vụ/uỷ quyền cho Chủ tịch HĐQT cụ thể như sau:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục đăng ký lưu ký/nhiệm yết bổ sung số lượng CP phát hành thêm.
- Tổ chức thực hiện các thủ tục để điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Tập đoàn DIC theo mức vốn điều lệ mới sau khi phát hành.
- Chủ động quyết định điều chỉnh ngày giao dịch CP phát hành thêm phù hợp với phê duyệt của cơ quan quản lý thị trường có liên quan.

Điều 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN;
- HoSE;
- VSDC;
- Ban ĐTTC&IR,KT;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hùng Cường



RESOLUTION

**“Re: Approval on the results of the public offering of additional shares to
existing shareholders in 2025.”**

BOARD OF DIRECTORS

DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and guiding documents.
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and guiding documents.
- Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 on amendments to Law on Securities, Law on Accounting, Law on Independent Audit, Law on State Budget, Law on Management and Use of Public Property, Law on Tax Administration, Law on Personal Income Tax, Law on National Reserves, and Law on Penalties for Administrative Violations.
- Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020.
- Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group).
- Regulation on Internal Governance of DIC Group.
- Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) No. 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ dated April 18, 2025 of DIC Group.
- Resolution No. 107/NQ-DIC Group-HĐQT dated July 08, 2025 of DIC Group’s Board of Directors (BOD) approving the implementation of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders;
- Resolution No. 110/NQ-DIC Group-HĐQT dated August 07, 2025 of DIC Group’s BOD approving the adjustment of the plan for additional public offering of shares to existing shareholders;
- Certificate of registration for public offering No. 330/GCN-UBCK dated September 22, 2025 issued by the State Securities Commission (SSC);
- Resolution No. 123/NQ-DIC Group-HĐQT dated December 04, 2025 of DIC Group’s BOD approving the distribution results and the plan for resolving the undistributed shares in the public offering of additional shares to existing shareholders;
- Resolution No. 124/NQ-DIC Group-HĐQT dated December 12, 2025 of DIC Group’s BOD approving the adjustment to the list of investors distributed shares under Resolution No. 123/NQ-DIC Group-HĐQT dated 04/12/2025 in the public offering of additional shares to existing shareholders;

- Minutes of DIC Group’s BOD No. 128/BB-DIC Group-HĐQT dated December 15, 2025 regarding: Approval on the results of the public offering of additional shares to existing shareholders in 2025;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval on the results of the public offering of additional shares to existing shareholders in accordance with the Certificate of registration for public offering No. 330/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission on September 22, 2025, as follows:

- Number of shares registered for offering: 150,000,000 shares.
- Number of shares successfully offered: 150,000,000 shares.
- Total proceeds from the offering: VND 1,800,000,000,000.

Details are as follows:

Content	Distribution period	Number of shares offered	Offering price	Amount (VND)
1. Public offering of shares to existing shareholders	From October 20, 2025 to November 14, 2025	128,152,511	12,000	1,537,830,132,000
2. Handling of unsubscribed shares	From December 04, 2025 to December 12, 2025	21,847,489	12,000	262,169,868,000
Total (1 + 2)		150,000,000		1,800,000,000,000

- Total issuance expenses: VND 435,740,000. Specifically:
 - + Issuance advisory fee: VND 330,000,000.
 - + Newspaper publication fee: VND 11,340,000.
 - + Shareholder record date fee for exercising share purchase rights: VND 15,400,000.
 - + Certificate issuance fee for public offering: VND 25,000,000.
 - + Capital audit fee: VND 54,000,000.

All of the aforementioned issuance expenses will be deducted from the offering’s capital surplus.

- Net proceeds from the offering: VND 1,799,564,260,000.
- Expected share transfer date: Expected from December 2025 to January 2026, after DIC Group completes the procedures for additional registration with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registers the additional listing of shares with the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).



Article 2: Approval on the increase in DIC Group’s charter capital from VND 6,464,311,910,000 to **VND 7,964,311,910,000 (In words: Seven thousand, nine hundred sixty-four billion, three hundred eleven million, nine hundred ten thousand Vietnamese dong)**, corresponding to a total of 796,431,191 shares, at a par value of VND 10,000 per share.

Article 3: Approval on the amendment to DIC Group’s Charter regarding the charter capital, as follows:

Before amendment	After amendment
<p>Clause 1 – Article 6:</p> <p>“The charter capital of DIC Group is the total par value of the shares issued, as recorded in the enterprise registration certificate issued by the Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau Province, which is VND 6,464,311,910,000. The total charter capital of DIC Group is divided into 646,431,191 shares with a par value of VND 10,000 (ten thousand) per share.”</p>	<p>Clause 1 – Article 6:</p> <p>“The charter capital of DIC Group is the total par value of the shares issued, as recorded in the enterprise registration certificate issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City, which is VND 7,964,311,910,000. The total charter capital of DIC Group is divided into 796,431,191 shares with a par value of VND 10,000 (ten thousand) per share.”</p>

Article 4: The BOD assigns tasks and authorizes the Chairman of the BOD as follows:

- To organize and carry out the procedures for registration of depository and additional listing of the newly issued shares.
- To organize and carry out the procedures for amending the enterprise registration certificate of DIC Group in accordance with the new charter capital after the issuance.
- To proactively adjust the listing date of the newly issued shares in accordance with the approval of the relevant market regulatory authorities.

Article 5: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, Board of Management, Directors of related Departments are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 5;
- SSC;
- HOSE;
- VSDC;
- FI&IR Dept.; ACC Dept.;
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Hung Cuong



(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn