

**Mẫu số 5.3. Công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Số: **03** /DIC Group-HĐQT

V/v: Công bố thông tin về đợt mua lại trái  
phiếu trước hạn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày **12**. tháng **01**. năm 2026

**KÍNH GỬI: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
**- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500101107

Ngày cấp: 13/03/2008 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Số điện thoại: 0254 3859 248. Số fax giao dịch: 0254 3560712.

- Địa chỉ thư điện tử: ketoan@dic.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810).

- Mã số thuế: 3500101107

**2. Thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn**

- Mã trái phiếu mua lại: Theo danh sách mã trái phiếu mua lại trước hạn đính kèm Nghị Quyết Hội đồng quản trị Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng số **135**/NQ-DIC Group-HĐQT ngày **12**/01/2026.

- Mệnh giá: 100.000.000 VND/Trái Phiếu



- Đồng tiền phát hành: Đồng Việt Nam

- Thị trường phát hành: Trong nước

- Phương thức tổ chức mua lại: Mua trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu theo thỏa thuận mua lại trước hạn phù hợp với các điều kiện và điều khoản về mua lại trước hạn Trái Phiếu theo Phương Án Phát Hành, Bản Công Bố Thông Tin và Văn Kiện Trái Phiếu khác. Trái phiếu bị hủy bỏ sau khi được mua lại.

- Tổng giá trị trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 800.000.000.000 VND (Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng).

+ 6.000 trái phiếu DIGH2326001: 600.000.000.000 đồng

+ 2.000 trái phiếu DIGH2326002: 200.000.000.000 đồng

- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn:

- a. Tên trái phiếu: Trái phiếu Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng.
- b. Mã trái phiếu: DIGH2326001 (Mã trái phiếu đăng ký tại VSDC: DIG12301)  
DIGH2326002 (Mã trái phiếu đăng ký tại VSDC: DIG12403).
- c. Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp thông thường, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo lãnh thanh toán của tổ chức tín dụng.
- d. Đồng tiền phát hành: VND.
- e. Mệnh giá trái phiếu: 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/trái phiếu.
- f. Kỳ hạn trái phiếu: 36 tháng
- g. Lãi suất trái phiếu:
- h. Lãi suất của trái phiếu cho từng kỳ tính lãi được xác định như sau:  
+ Lãi suất áp dụng cho 02 kỳ tính lãi đầu tiên là: 11,25%/năm; và  
+ Lãi suất áp dụng cho các kỳ tính lãi tiếp theo sau 02 kỳ tính lãi đầu tiên: Tổng của 4%/năm và Lãi suất tham chiếu tại ngày xác định lãi suất của kỳ tính lãi đó.
- i. Phương thức thanh toán lãi và gốc trái phiếu
- j. Tiền lãi: Thanh toán định kỳ 6 tháng/lần vào ngày cuối cùng của từng kỳ.
- k. Tiền gốc thanh toán theo mệnh giá một lần vào thời điểm đáo hạn hoặc vào thời điểm Tổ Chức Phát Hành mua lại trái phiếu.
- l. Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- m. Hình thức phát hành: Phát hành Trái phiếu riêng lẻ.
- n. Mua lại Trái phiếu trước hạn: Tổ Chức Phát Hành sẽ mua lại Trái phiếu trước hạn theo thỏa thuận với Người sở hữu Trái phiếu.
- o. Phương thức phát hành: Phát hành thông qua Đại lý phát hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán HD.



p. Các điều khoản, điều kiện khác theo các Bản Công bố thông tin phát hành trái phiếu của Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng.

- Nguồn mua lại: Các nguồn hợp pháp của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: Từ nguồn vốn phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2025, nguồn trái phiếu doanh nghiệp phát hành mã DIGH2326002 chưa sử dụng, nguồn vốn tự có. Việc mua lại này nhằm hoàn trả tiền cho trái chủ, đồng thời tắt toán nghĩa vụ liên quan đến trái phiếu, đảm bảo tính minh bạch và hiệu quả trong quản lý tài chính của công ty.

- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: Từ ngày 20/01/2026 đến ngày 31/01/2026.

(Kèm theo Phương án mua lại Trái Phiếu trước hạn đã được Hội đồng quản trị Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng phê duyệt tại Nghị quyết số 135/NQ-DIC Group-HDQT ngày 12/01/2026).

### 3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại trái phiếu trước hạn

#### TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

##### **Tổng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng**

Mã số thuế: 3500101107

Giấy CNĐKDN số: 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp đăng ký lần đầu ngày 13/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 24/12/2025.

Người Đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Hùng Cường – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Địa chỉ: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: 0254 3859 248. Số fax giao dịch: 0254 3560712

Địa chỉ thư điện tử: ketoan@dic.vn

#### ĐẠI LÝ MUA LẠI TRÁI PHIẾU

##### **Công ty Cổ Phần Chứng Khoán HD**

Mã số thuế: 0304765811

Giấy CNĐKDN số: 0304765811 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/12/2006 và các lần thay đổi.

Người Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hà Quỳnh – Tổng Giám Đốc

Địa chỉ: 23A-B Nguyễn Đình Chiểu và Lầu 9 số 58 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh

Số điện thoại: (028) 62 836888. Số fax giao dịch: (028) 62 838 666

Địa chỉ thư điện tử: info@hdb.vn



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**



*Chuyên viên Ban Kế toán*  
**Hoàng Minh Việt**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



*Chủ tịch Hội đồng quản trị*  
**Nguyễn Hùng Cường**



**Form No. 5.3. Information disclosure on the early bond redemption**  
(Issued with Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 06, 2024 of the Minister of Finance)

**DEVELOPMENT INVESTMENT  
CONSTRUCTION J.S.C**

No: 03/DIC Group-HĐQT

Re: Information disclosure on the  
early bond redemption

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

HCMC, date 12 month 01 year 2026

**TO: - HANOI STOCK EXCHANGE  
- BONDHOLDERS**

Pursuant to the provisions of Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure and reporting on private placement, trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market, Development Investment Construction J.S.C hereby discloses information on the early bond redemption as follows:

**1. Enterprise information**

- Enterprise name: Development Investment Construction J.S.C

- Certificate of Business Registration No.: 3500101107

Date of issuance: March 13, 2008

Place of issuance: Department of Planning and Investment of Ba Ria – Vung Tau Province

- Head office address: 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam

- Tel: 0254 3859 248. Fax: 0254 3560712.

- Email: ketoan@dic.vn

- Enterprise type: Joint stock company

- Primary business lines: Real estate business, land use rights of land owners, users or lessees (Industry code: 6810).

- Tax code: 3500101107

**2. Information on the early bond redemption**

- Redeemed bond code: According to the list of bond codes for early redemption attached to the Resolution of the Board of Directors of Development Investment Construction J.S.C No. 135/NQ-DIC Group-HĐQT dated January 12, 2026.

- Par value: VND 100,000,000/bond.



- Issuance currency: Vietnamese Dong (VND)
- Issuance market: Domestic market
- Method of early redemption: Direct purchase from Bondholders pursuant to early redemption agreements in accordance with the terms and conditions on early redemption of the Bonds as stipulated in the Issuance Plan, the Information Disclosure Document and other relevant Bond Documents. The Bonds shall be canceled upon completion of the early redemption.
- Total expected value of bonds to be redeemed early (at par value): VND 800,000,000,000 (in words: Eight hundred billion dong), including:
  - + 6,000 bonds of code DIGH2326001: VND 600,000,000,000
  - + 2,000 bonds of code DIGH2326002: VND 200,000,000,000
- Terms and conditions of the bonds for early redemption:
  - a. Bond name: Bonds of Development Investment Construction J.S.C.
  - b. Bond code: DIGH2326001 (Bond code registered at VSDC: DIG12301)  
DIGH2326002 (Bond code registered at VSDC: DIG12403).
  - c. Bond type: Non-convertible corporate bonds, without warrants, secured by a payment guarantee from a credit institution.
  - d. Issuance currency: Vietnamese Dong (VND).
  - e. Par value: VND 100,000,000 (One hundred million) dong/bond.
  - f. Bond tenor: 36 months
  - g. Bond interest rate:
  - h. The interest rate for each interest period is determined as follows:
    - + Interest rate for the first two (12 months) interest payment periods: 11.25%/year; and
    - + Interest rate for subsequent interest payment periods after the first two interest payment periods: The sum of 4%/year and the reference rate on the interest rate determination date for that period.
  - i. Payment method of bond principal and interest
  - j. Interest: Pay periodically every 6 months on the last day of each period.
  - k. Principal: Pay in a lump sum at par value upon maturity or upon early redemption by the Issuer.
  - l. Bond form: Book-entry.
  - m. Issuance method: Private placement
  - n. Early bond redemption: The Issuer shall redeem the Bonds prior to maturity in accordance with agreements entered into with the Bondholders.

.00  
TỔ  
GTY  
TƯP  
XÂY  
PHC



- o. Issuance method: Issuance through the issuance agent, HD Securities J.S.C.
  - p. Other terms and conditions: As stipulated in the Information Disclosure on bond issuance of Development Investment Construction J.S.C.
- Funding sources for redemption: Proceeds from the public offering to existing shareholders in 2025, the unused proceeds of the bond code DIGH2326002 issuance, and the company's own capital. This early redemption is carried out to repay bondholders and settle all obligations related to the bonds, ensuring transparency and efficiency in the company's financial management.
  - Expected redemption period: From January 20, 2026 to January 31, 2026.

*(Attached the Early bond redemption plan approved by the Board of Directors of Development Investment Construction J.S.C under Resolution No. 135/NQ-DIC Group-HĐQT dated January 12, 2026).*

### **3. Organizations Participating in the Early Bond Redemption**

#### **ISSUER**

##### **Development Investment Construction J.S.C**

Tax code: 3500101107

Certificate of Business Registration No.: 3500101107, initially issued on March 13, 2008 by the Ba Ria – Vung Tau Province Department of Planning and Investment; amended for the 28<sup>th</sup> time on December 24, 2025.

Legal Representative: Mr. Nguyen Hung Cuong – Title: Chairman of the Board of Directors

Head office address: 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam

Tel: 0254 3859 248. Fax: 0254 3560712.

Email: [ketoan@dic.vn](mailto:ketoan@dic.vn)

#### **BOND REDEMPTION AGENT**

##### **HD Securities J.S.C.**

Tax code: 0304765811

Certificate of Business Registration No. 0304765811, initially issued on 27 December, 2006 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, and subsequently amended.

Legal Representative: Mr. Nguyen Ha Quynh – General Director.

Head office address: 23A–B Nguyen Dinh Chieu Street and 9th Floor, No. 58 Nguyen Dinh Chieu Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 62 836888. Fax: (028) 62 838 666

Email: [info@hdbs.vn](mailto:info@hdbs.vn)



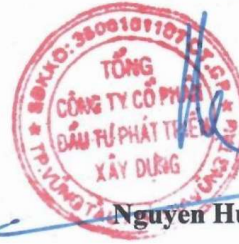
We hereby undertake full legal responsibility for the contents, accuracy and completeness of the information disclosed above./.

**PREPARED BY**



*Accounting Department Staff*  
**Hoang Minh Viet**

**LEGAL REPRESENTATIVE**  
**CHAIRMAN**



**Nguyễn Hưng Cường**



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC**

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

**NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI**

