

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 14/DIC Group-CBTT

(V/v: *Phê duyệt chủ trương góp vốn thành lập
Công ty TNHH Bất động sản Saigonres Vạn Xuân*)
(*Re: Approval of the capital contribution policy
for the establishment of Saigonres Van Xuan Real
Estate Company Limited*)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026
HCMC, day 26 month 03 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: DIG

- Địa chỉ/*Address*: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 25/03/2026, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 139/NQ-DIC Group-HĐQT về việc phê duyệt chủ trương góp vốn thành lập Công ty TNHH Bất động sản Saigonres Vạn Xuân thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Tiến 2 thuộc Phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On March 25, 2026, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 139/NQ-DIC Group-HĐQT regarding approval of the capital contribution policy for the establishment of Saigonres Van Xuan Real Estate Company Limited to implement the Nam Tien 2 Urban Area Project in Nam Tien Ward, Pho Yen City, Thai Nguyen Province.

(*Details as attached Resolution*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/03/2026 tại đường dẫn www.dic.vn /*This information was published on the company's website on March 26, 2026, as in the link www.dic.vn*



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As above;*
- HĐQT, TGD (b/c);
- ĐTTC&IR;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 139/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 25/03/2026.
- Resolution No. 139/NQ-DIC Group-HĐQT dated 25/03/2026.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

*Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)*



Nguyễn Thị Thanh Huyền
Phó Chủ tịch HĐQT/*Vice Chairman*



NGHỊ QUYẾT

“ V/v: **Phê duyệt chủ trương góp vốn thành lập Công ty TNHH Bất động sản Saigonres Vạn Xuân thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Tiến 2 thuộc Phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);
- Căn cứ Quy chế quản trị nội bộ của Tập đoàn DIC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (HĐQT) Tập đoàn DIC số: ~~140~~/BB-DIC Group-HĐQT ngày 25/3 /2026 v/v: Phê duyệt chủ trương góp vốn thành lập Công ty TNHH Bất động sản Saigonres Vạn Xuân thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Tiến 2 thuộc Phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Các văn bản có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương góp vốn thành lập doanh nghiệp cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Bất động sản Saigonres Vạn Xuân
 - Tên Tiếng Anh: Saigonres Van Xuan Real Estate Company Limited
 - Tên viết tắt: Saigonres Van Xuan
2. Địa chỉ: 218 Hoàng Quốc Việt, Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam
3. Mục tiêu thành lập doanh nghiệp: Triển khai thực hiện dự án tại tỉnh Thái Nguyên
4. Tỷ lệ góp vốn: 25% VDL tại Công ty TNHH Bất động sản Saigonres Vạn Xuân tương đương: 143.433.375.000 đồng (một trăm bốn mươi ba tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng chẵn)
5. Cử người đại diện 100% phần vốn góp của Tập đoàn DIC tại Công ty TNHH Bất động sản Vạn Xuân:
 - Họ và tên: Phạm Thế Anh ; Giới tính: Nam
 - Sinh ngày: ; Dân tộc: Kinh ; Quốc tịch: Việt Nam



RESOLUTION

“Re: Approval of the capital contribution policy for the establishment of Saigonres Van Xuan Real Estate Company Limited to implement the Nam Tien 2 Urban Area Project in Nam Tien Ward, Pho Yen City, Thai Nguyen Province”

BOARD OF DIRECTORS

DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C

- Pursuant to Charter of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group);
- Pursuant to Internal Regulation on Corporate Governance of DIC Group;
- Pursuant to Minutes of DIC Group’s Board of Directors (BOD) No. 140/BB-DIC Group-HĐQT dated March 25, 2026 regarding: Approval of the capital contribution policy for the establishment of Saigonres Van Xuan Real Estate Company Limited to implement the Nam Tien 2 Urban Area Project in Nam Tien Ward, Pho Yen City, Thai Nguyen Province;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval of the capital contribution policy for the establishment of the enterprise, with the following details:

1. Saigonres Van Xuan Real Estate Company Limited
 - English name: Saigonres Van Xuan Real Estate Company Limited
 - Abbreviated name: Saigonres Van Xuan
2. Address: 218 Hoang Quoc Viet Street, Van Xuan Ward, Thai Nguyen Province, Viet Nam.
3. Purpose of establishment: To implement projects in Thai Nguyen Province.
4. Capital contribution ratio: 25% of the charter capital of Saigonres Van Xuan Real Estate Company Limited, equivalent to VND 143,433,375,000 (one hundred forty-three billion four hundred thirty-three million three hundred seventy-five thousand dong).



5. Appointment of the representative for 100% of DIC Group's capital contribution in Saigonres Van Xuan Real Estate Company Limited:

- Full name: Pham The Anh; Gender: Male
- Date of birth: Ethnicity: Kinh; Nationality: Vietnamese
- Citizen Identification Card No.: , issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order
- Permanent address:

Article 2: The BOD authorizes/assigns the Chairman of the BOD/General Director to organize the implementation, decide, and approve all related documents to complete the establishment of the aforementioned enterprise.

Article 3: This Resolution takes effect from the date of signing. The members of the BOD, the Board of Management and Directors of related Departments are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 3;
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Hung Cuong

(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn