

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Số: 39. /DIC Group - HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 24/12/2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0254.3839671-3859248-3580050 Số fax giao dịch: 0254.3560712-3859518
- Địa chỉ thư điện tử: ketoan@dic.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 3500101107

2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI



STT	Mã trái phiếu	Tổng khối lượng phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) (tỷ đồng)	Căn cứ phê duyệt	Mục đích sử dụng vốn
1	DIGH2326001	600	600	Phương Án Phát Hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 29/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 26/12/2023 của Hội đồng quản trị Tập đoàn DIC	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu cho mục đích thực hiện các chương trình, dự án đầu tư của chính Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể: để bổ sung vốn thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân tại xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai do Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng làm Chủ đầu tư Dự án theo Công văn số 1310/TTg-CN ngày 01/09/2017 của Thủ tướng chính phủ v/v chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Công văn số 12299/UBND- CNN ngày 27/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai v/v triển khai Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân (“ Dự Án Khu đô thị du lịch Long Tân ”).
2	DIGH2326002	1.000	1.000		

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:

- Kỳ báo cáo: năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).



1107
:G
CỔ PH
HÁT TR
: DỤ
Ổ HÓ C

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
			Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)
I	Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ : Không có				
II	Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ				
1.	Chương trình/ Dự án				
-	Bổ sung vốn thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân	DIGH2326001	600.000.000.000	-	600.000.000.000
-	Bổ sung vốn thực hiện Dự án Khu đô thị du lịch Long Tân	DIGH2326002	54.747.469.000	900.000.000.000	954.747.469.000
2.	Cơ cấu lại khoản nợ: Không có				
TỔNG			654.747.469.000	900.000.000.000	1.554.747.469.000

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
KẾ TOÁN TRƯỞNG

BÙI VĂN SỰ

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

NGUYỄN HÙNG CƯỜNG



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

REPORT

Use of proceeds from bond issuance

1. Enterprise information

- Enterprise name: Development Investment Construction J.S.C.
- Certificate of Business Registration No.: 3500101107, initially issued on March 13, 2008 by the Ba Ria – Vung Tau Province Department of Planning and Investment; amended for the 28th time on December 24, 2025 by the Ho Chi Minh City Department of Finance.
- Head office address: 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam
- Tel: 0254.3839671-3859248-3580050 Fax: 0254.3560712-3859518
- Email: ketoan@dic.vn
- Enterprise type: Public joint stock company
- Primary business lines: Real estate business, land use rights of land owners, users or lessees
- Tax code: 3500101107

2. Purpose of using proceeds from bond issuance



No.	Bond code	Total bond issuance volume (at par value) (VND billion)	Total proceeds raised from bond issuance (at par value) (VND billion)	Approval basis	Purpose of using proceeds
1	DIGH2326001	600	600	Bond issuance plan approved under Resolution No. 29/NQ-DIC Group-HĐQT dated December 26, 2023 of DIC Group's BOD.	The Issuer intends to use the entire proceeds from the bond offering to implement its investment programs and projects. Specifically, to supplement capital for the Long Tan Tourism Urban Area Project in Long Tan Commune and Phu Thanh Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, for which Development Investment Construction J.S.C is the project developer, according to Official Letter No. 1310/TTg-CN dated September 1, 2017 of the Prime Minister regarding the investment policy for the Long Tan Tourism Project, and Official Letter No. 12299/UBND-CNN dated November 27, 2017 of the Dong Nai Provincial People's Committee regarding the implementation of the Long Tan Tourism Urban Area Project (“Long Tan Tourism Urban Area Project”).
2	DIGH2326002	1.000	1.000		

3. Status of using proceeds from bond issuance and disbursement progress for outstanding bonds:

- Reporting period: Fiscal year 2025 (from January 1, 2025 to December 31, 2025).

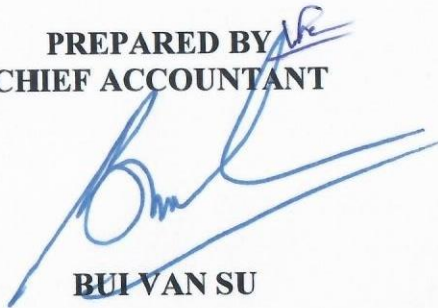
110
ÔNG
Y CỔ
PHÁT
DUNG
HỒC'



No.	Purpose of using proceeds from bond	Bond code	Actual status of using proceeds from bond issuance accumulated as of December 31, 2024	Actual status of using proceeds from bond issuance during the reporting period (from 01/01/2025 to 31/12/2025)	Actual status of using proceeds from bond issuance accumulated as of the end of the reporting period
			Amount (VND)	Amount (VND)	Amount (VND)
I	For bonds issued before the effective date of Decree No. 65/2022/NĐ-CP with outstanding balance: None				
II	For bonds issued from the effective date of Decree No. 65/2022/NĐ-CP with outstanding balance				
1.	Programs/Projects				
-	Supplementing capital for the Long Tan Tourism Urban Area Project	DIGH2326001	600,000,000,000	-	600,000,000,000
-	Supplementing capital for the Long Tan Tourism Urban Area Project	DIGH2326002	54,747,469,000	900,000,000,000	954,747,469,000
2.	Debt restructuring: None				
TOTAL			654,747,469,000	900,000,000,000	1,554,747,469,000

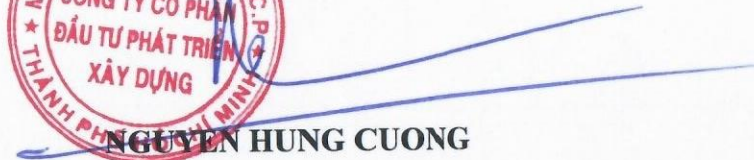
We hereby commit to taking full legal responsibility for the content, accuracy and completeness of the disclosed information above./.

PREPARED BY
CHIEF ACCOUNTANT


BUI VAN SU

LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOD




NGUYEN HUNG CUONG

(NOTICE: This is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)



Development Investment Construction J.S.C

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

| Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

