

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Số: **37**/DIC Group - HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày **27** tháng 03 năm 2026

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008, cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 24/12/2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 0254.3839671-3859248-3580050 Số fax giao dịch: 0254.3560712-3859518
- Địa chỉ thư điện tử: ketoan@dic.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 3500101107

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

- a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ
- Kỳ báo cáo: năm 2025 (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025).
  - Ngày thống kê: 31/12/2025.
  - Nội dung báo cáo:



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC**

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

**NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI**



**Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Tập đoàn DIC**

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2) + (3) + (4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi
1	DIGH2326001	600.000.000.000	600.000.000.000	Lãi	29/06/2025	30/06/2025 (*)	30/06/2025 (*)	11,7	35.003.835.618	35.003.835.618	-	-	-	-
2	DIGH2326001	600.000.000.000	600.000.000.000	Lãi	29/12/2025	29/12/2025	29/12/2025	11,7	35.196.164.382	35.196.164.382	-	-	-	-
3	DIGH2326002	1.000.000.000.000	200.000.000.000	Lãi	25/03/2025	25/03/2025	25/03/2025	11,25	55.787.671.230	55.787.671.230	-	-	-	-
4	DIGH2326002	1.000.000.000.000	200.000.000.000	Lãi	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	11,7	58.980.821.920	58.980.821.920	-	-	-	-

(\*) Do ngày thanh toán 29/06/2025 không phải là ngày làm việc nên tổ chức phát hành thanh toán vào ngày làm việc ngay sau ngày đó.


- b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không có.
- c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Không có.
- d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: Không có.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên.

NGƯỜI LẬP BIỂU  
KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
BUI VĂN SỰ

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

  
NGUYỄN HÙNG CƯỜNG



**DEVELOPMENT INVESTMENT  
CONSTRUCTION J.S.C**

No: 37 /DIC Group-HDQT  
Re: Information disclosure on the  
status of principal and interest payment

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

HCMC, day 28 month 03 year 2026

To: **Hanoi Stock Exchange**

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure and reporting on private placement, trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market, Development Investment Construction J.S.C hereby discloses information on the status of bond principal and interest payments as follows:

**1. Enterprise information:**

- Enterprise name: Development Investment Construction J.S.C.
- Certificate of Business Registration No.: 3500101107, initially issued on March 13, 2008 by the Ba Ria – Vung Tau Province Department of Planning and Investment; amended for the 28<sup>th</sup> time on December 24, 2025 by the Ho Chi Minh City Department of Finance.
- Head office address: 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam
- Tel: 0254.3839671-3859248-3580050 Fax: 0254.3560712-3859518
- Email: [ketoan@dic.vn](mailto:ketoan@dic.vn)
- Enterprise type: Public joint stock company
- Primary business lines: Real estate business, land use rights of land owners, users or lessees.
- Tax code: 3500101107

**2. Status of bond principal and interest payments**

- a) Information on the status of periodic bond principal and interest payments
- Reporting period: Fiscal year 2025 (from January 1, 2025 to December 31, 2025)
  - Reporting date: December 31, 2025
  - Reporting contents:



**Development Investment Construction J.S.C**

**FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE**

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)

**The status of bond principal and interest payments of DIC Group**

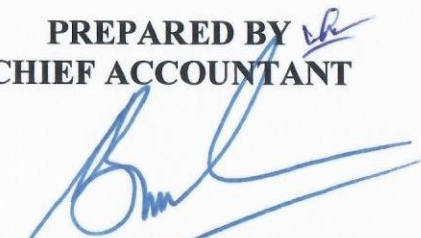
No.	Bond code	Issue value at par value (VND)	Principal outstanding value at par value at the end of the reporting date (VND)	Interest/Principal payment	Nominal payment date	Scheduled payment date	Actual payment date	Interest rate paid during the period (%/year)	Total payment (VND) (1) = (2) + (3) + (4)	On-time payment (2)	In case of late payments of bond principal or interest			
											Late payment (3)	Unpaid amount (4)	Reason for late payment	Negotiation status with investors on principal and interest payment
1	DIGH2326001	600,000,000,000	600,000,000,000	Interest	29/06/2025	30/06/2025 (*)	30/06/2025 (*)	11.7	35,003,835,618	35,003,835,618	-	-	-	-
2	DIGH2326001	600,000,000,000	600,000,000,000	Interest	29/12/2025	29/12/2025	29/12/2025	11.7	35,196,164,382	35,196,164,382	-	-	-	-
3	DIGH2326002	1,000,000,000,000	200,000,000,000	Interest	25/03/2025	25/03/2025	25/03/2025	11.25	55,787,671,230	55,787,671,230	-	-	-	-
4	DIGH2326002	1,000,000,000,000	200,000,000,000	Interest	25/09/2025	25/09/2025	25/09/2025	11.7	58,980,821,920	58,980,821,920	-	-	-	-

(\*) As the payment date was not a business day, payment was made on the immediately following business day.

- b) Information on completion of bond principal and interest payments at maturity date: None.
- c) Information on late payments of bond principal and interest: None.
- d) Information on updated additional payment/completion of bond principal and interest payments after being late: None.

We hereby commit to taking full legal responsibility for the content, accuracy and completeness of the disclosed information above./.

**PREPARED BY**  
**CHIEF ACCOUNTANT**

  
**BUI VAN SU**

**LEGAL REPRESENTATIVE**  
**CHAIRMAN OF THE BOD**



  
**NGUYEN HUNG CUONG**

(NOTICE: This is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)



**Development Investment Construction J.S.C**

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

**FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE**

Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

