

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

"V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 của Tập đoàn DIC".

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính.
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.
- Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC).
- Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2026 của Tập đoàn DIC.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua phương án phát hành cổ phiếu (CP) trả cổ tức năm 2025 với nội dung như sau:

I. Thông tin CP trước phát hành:

1. Tổ chức phát hành: Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
2. Tên CP: CP Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
3. Loại chứng khoán phát hành: CP phổ thông.
4. Mệnh giá CP: 10.000 đồng/ CP.
5. Mã chứng khoán: DIG.
6. Sàn niêm yết: HOSE.
7. Vốn điều lệ hiện tại: 7.964.311.910.000 đồng.
8. Số lượng CP đã phát hành: 796.431.191 CP.
9. Số lượng CP quỹ: 0 CP.
10. Số lượng CP đang lưu hành: 796.431.191 CP.
11. Số lượng CP trước thời điểm phát hành: 796.431.191 CP.



II. Phương án phát hành CP để trả cổ tức năm 2025

1. Số lượng CP dự kiến phát hành: 47.785.871 CP.
2. Loại CP: CP phổ thông.
3. Tổng giá trị CP phát hành (tính theo mệnh giá): 477.858.710.000 đồng.
4. Số lượng CP dự kiến sau phát hành: 844.217.062 CP
5. Vốn điều lệ sau phát hành dự kiến: 8.442.170.620.000 đồng.
6. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền nhận cổ tức.
7. Phương thức thực hiện: Cổ đông được chia cổ tức bằng CP theo phương thức thực hiện quyền, các quyền này không được phép chuyển nhượng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: 100:6 (cổ đông sở hữu 01 CP tương ứng với 01 quyền, 100 quyền được nhận 6 CP mới).
9. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý CP lẻ: Để đảm bảo số lượng CP phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng CP cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số CP lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được huỷ bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 110 CP tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:6 thì số lượng cổ tức bằng CP cổ đông A được chia là: 6,6 CP. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ tức bằng CP mà cổ đông A được nhận là 6 CP. Phần CP lẻ: 0,6 CP được huỷ bỏ.
10. Nguồn vốn phát hành: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán.
11. Thời gian phát hành dự kiến: dự kiến trong năm 2026, thời gian cụ thể giao cho HĐQT quyết định sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) chấp thuận phát hành.
12. Đăng ký và niêm yết bổ sung: CP phát hành thêm sẽ được đăng ký bổ sung với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM theo đúng quy định của pháp luật.
13. Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật và điều chỉnh vốn điều lệ trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Tập đoàn DIC tương ứng với tổng giá trị CP (theo mệnh giá) thực tế phát hành nêu trên sau khi kết thúc đợt phát hành.

III. Ủy quyền cho HĐQT:

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt phát hành CP trả cổ tức năm 2025, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:



1. Quyết định thời điểm triển khai phương án phát hành CP để trả cổ tức năm 2025; thông qua hồ sơ đăng ký phát hành CP nộp cho UBCKNN; triển khai thực hiện phương án phát hành sau khi được UBCKNN chấp thuận.
2. Thông qua phương án phát hành CP trả cổ tức năm 2025 chi tiết, bao gồm bổ sung, hoàn chỉnh nội dung phương án phát hành và/hoặc điều chỉnh phương án phát hành để đảm bảo đợt phát hành thành công hoặc khi có ý kiến của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ của Tập đoàn DIC (nếu có).
3. Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc triển khai phương án phát hành, đăng ký phát hành và hoàn tất đợt phát hành trả cổ tức năm 2025 theo đúng quy định.
4. Thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông phục vụ công tác phát hành.
5. Thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn DIC liên quan đến việc thay đổi mức vốn điều lệ sau khi kết thúc các đợt phát hành CP.
6. Lập hồ sơ, thực hiện các thủ tục và công việc cần thiết để đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung cho số lượng CP phát hành thêm theo phương án phát hành.
7. Phê duyệt các hồ sơ và các tài liệu khác có liên quan đến đợt phát hành; quyết định các vấn đề khác có liên quan đến đợt phát hành CP.
8. Tùy vào từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền/ giao cho Phó Chủ tịch HĐQT hoặc Tổng Giám đốc thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban điều hành;
- Ban ĐTTC&IR; Kế toán;
- Đầu tư;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Cường

