

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2026
Dự án: Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty của Tập đoàn DIC;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu ban hành theo Quyết định số 58/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/6/2021;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 22/GUQ-DIC Group-HĐQT ngày 19/8/2024;

Căn cứ Văn bản số 371/TTg - CN ngày 05/4/2005 của Thủ tướng Chính phủ cho phép đầu tư Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước tại Cù lao Ông Cò, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5510/QĐ.CT - UBT ngày 15/11/2004 của UBND tỉnh Đồng Nai về giao quyền sử dụng đất để thực hiện đầu tư Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước tại Cù lao Ông Cò, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ- DIC Corp - ĐT ngày 06/12/2005 của Tập đoàn DIC về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định 2535/QĐ – UBND ngày 24/07/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Phân khu 1, 2, 3 – Giai đoạn 1 dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước;

Căn cứ Văn bản số 1477/UBND-KTN ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý kiến nghị của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng về dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước;

Căn cứ Quyết định số 14B/QĐ- DIC Group - HĐQT ngày 22/02/2024 của Tập đoàn DIC về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước;

Căn cứ Phiếu trình Lãnh đạo số 86/PT/PTDA-ĐN ngày 13/5/2024 của Liên Ban Đầu tư và Ban QLDA DIC Đồng Nai về việc Báo cáo một số nội dung liên quan đến hợp tác với các nhà đầu tư cấp 2 tại dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ – DIC Group – ĐT ngày 28/01/2026 về việc giao Kế hoạch triển khai đầu tư và giải ngân vốn đầu tư năm 2026 cho Ban QLDA DIC Đồng Nai;



Căn cứ Quyết định số 172/QĐ-DIC Group – KTKT ngày 17/07/2025 về việc Phê duyệt dự toán gói thầu Thi công hoàn thiện vỉa hè tuyến đường R1;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-DIC Group – HĐQT ngày 02/10/2025 về việc Phê duyệt dự toán công trình xây dựng Trạm xử lý nước thải – Giai đoạn 2 (Nâng cấp Trạm xử lý nước thải lên 4.000 m³/ngày đêm);

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-DIC Group – KTKT ngày 08/4/2026 về việc Phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công hệ thống cấp nước sinh hoạt tuyến đường R1;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-DIC Group – KTKT ngày 08/4/2026 về việc Phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn Giám sát thi công hạng mục hệ thống cấp nước sinh hoạt tuyến đường R1;

Căn cứ thông báo số 85/TB-DIC Group – TGD ngày 09/03/2026 về việc Kết luận chỉ đạo của Tổng Giám đốc tại buổi họp giao ban tháng 03/2026;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án DIC Đồng Nai tại Tờ trình số 43/TTr-BQLĐN ngày 20/04/2026 về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2026 thuộc Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2026 thuộc Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đại Phước với các nội dung sau:

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
I	Gói thầu tư vấn, phi tư vấn	2.823.284.691						
1	Thiết kế bản vẽ thi công hệ thống cấp nước sinh hoạt tuyến đường R1	16.490.334	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày
2	Giám sát thi công hạng mục hệ thống cấp nước sinh hoạt tuyến đường R1	14.941.454	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/2026	Trọn gói	90 ngày
3	Lắp đặt thay mới 4 Barie bảo vệ Dự án	80.000.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý II/2026	Trọn gói	30 ngày
4	Dịch vụ xin cấp Giấy phép môi trường- Giai đoạn 2	660.000.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý III/2026	Trọn gói	90 ngày
5	Duy tu hệ thống hạ tầng kỹ thuật, phát quang cây cỏ	128.108.114	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý III/2026	Trọn gói	60 ngày



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
6	Giám sát thi công xây dựng trạm bơm tăng áp công suất 12.000m3/ngày đêm	848.128.580	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	90 ngày
7	Tháo dỡ trạm cấp nước 960m3/ngày đêm	1.000.000.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày
8	Thuê tư vấn kiểm định Cầu Đại Phước	75.616.208	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày
II	Các gói thầu xây lắp	58.774.909.718						
9	Thi công hoàn thiện vỉa hè tuyến đường R1	2.784.575.857	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý II/2026	Trọn gói	90 ngày
10	Thi công trạm bơm tăng áp công suất 12.000m3/ngày đêm	35.244.689.629	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Đấu thầu rộng rãi	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	210 ngày
11	Cung cấp và lắp đặt trạm bơm nước thải TB10 (TB2)	255.644.232	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	30 ngày
12	Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện trung thế, hạ thế, chiếu sáng	5.000.000.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày
13	Cải tạo, sửa chữa hệ thống cấp nước sinh hoạt	7.310.000.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày
14	Cải tạo, sửa chữa hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hệ thống thoát nước, cây xanh,...)	5.000.000.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày

01107
 IG
 CỔ PHẦN
 PHÁT TRIỂN
 CÔNG
 NGHỆ
 SỐ CHỈ



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
15	Cải tạo, sửa chữa Cầu Đại Phước	3.180.000.000	Vốn DN và nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Quý IV/2026	Trọn gói	60 ngày
Tổng giá trị gói thầu		61.598.194.409						
<p>Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, một trăm chín mươi bốn nghìn, bốn trăm lẻ chín đồng./.</p>								

Điều 2. Giao Ông Giám đốc Ban Quản lý dự án DIC Đồng Nai chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Tập đoàn DIC về đầu tư xây dựng dự án và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện cho Tập đoàn DIC theo định kỳ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà: Ban Điều hành, Giám đốc các Ban: Kiểm soát nội bộ, Kinh tế - Kỹ thuật, Đầu tư, Kế toán, Quản lý dự án DIC Đồng Nai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch HĐQT;
- Phó CT HĐQT; } (Thay b/c)
- Lưu VT

TUQ. CHỦ TỊCH HĐQT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Tín

