

Số: 21/QĐ-DIC Group-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc: **Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu**  
Công trình: **Nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 thuộc phân khu II**  
Dự án: **Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I**

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty của Tập đoàn DIC;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu ban hành theo Quyết định số 58/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/6/2021;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 22/GUQ-DIC Group-HĐQT ngày 19/8/2024;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-DIC Group-HĐQT ngày 26/2/2025 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn DIC về việc “Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 (Giai đoạn 1) thuộc phân khu II dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc- Giai đoạn I”;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-DIC Group-ĐT ngày 28/01/2026 của Tổng Giám đốc Tập đoàn DIC về việc “giao Kế hoạch triển khai đầu tư và giải ngân vốn đầu tư năm 2026 cho BQLDA Nhà ở xã hội Miền Bắc”;

Căn cứ các Quyết định: số 66/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 28/6/2021; số 81B/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 09/08/2021; số 79A/QĐ Group-HĐQT ngày 01/11/2024; số 12B/QĐ-DIC Group-HĐQT 05/3/2025; số 19A/QĐ Group-HĐQT ngày 07/4/2025 và số 50H/QĐ-DIC Group-HĐQT ngày 30/9/2025 của HĐQT Tập đoàn DIC về việc Phê duyệt Kế hoạch LCNT các gói thầu triển khai công trình Nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 thuộc Phân khu II – Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn I;

Căn cứ Báo cáo số 26/BC-BQLDA NOXH Miền Bắc ngày 10/04/2026 về việc “Báo cáo và đề xuất triển khai công tác lựa chọn nhà thầu năm 2026 – Công trình Nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 thuộc phân khu II – Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn I;

Căn cứ Báo cáo số 27/BC-BQLDA NOXH Miền Bắc ngày 16/04/2026 về việc “Đề xuất áp dụng hình thức chỉ định thầu đối với Gói thầu: Thi công kết cấu phần thân Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02 – Công trình Nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 thuộc Phân khu II – Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn I”;

Căn cứ Tờ trình số 07/ TTr-BQLDA NOXH Miền Bắc ngày 17/04/2026 của Ban Quản lý dự án Nhà ở xã hội Miền Bắc về việc đề nghị “Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu triển khai năm 2026 - Công trình Nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 thuộc phân khu II - Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I”;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Công trình Nhà ở xã hội tại lô đất E4-29 thuộc phân khu II - Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I như sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
1.	Kiểm toán quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	800.000.000	Vốn góp của nhà đầu tư, vốn vay thương mại và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV	Trọn gói	Theo thời gian thực hiện công trình
2.	Mua bảo hiểm bắt buộc công trình trong thời gian xây dựng Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	245.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý II	Trọn gói	Theo thời gian thực hiện công trình
3.	Thẩm tra giá bán Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	200.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý II	Trọn gói	30 ngày
4.	Thiết kế và thi công lắp đặt biển, bảng Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	700.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý IV	Trọn gói	45 ngày
5.	Thi công kết cấu phần thân Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	63.000.000.000		Chỉ định thầu	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II	Đơn giá cố định	04 tháng
6.	Thi công xây thô, hoàn thiện Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	62.400.000.000		Đấu thầu rộng rãi	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II	Đơn giá cố định	06 tháng
7.	Thi công hạng mục cấp nước trong, ngoài nhà; thoát nước trong nhà; hệ thống M&E; điện hạ thế và lắp đặt thiết bị	57.100.000.000		Đấu thầu rộng rãi	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II	Đơn giá cố định	06 tháng

N. 3500107  
**TỔNG**  
**CÔNG TY CỔ**  
**ĐẦU TƯ PHÁT**  
**XÂY DỰ**  
**PHỐ H**



TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
	và lắp đặt thiết bị vệ sinh Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02							
8.	Thi công hệ thống cáp ngầm trung thế, Trạm biến áp TBA-02: 2000KVA 22/0.4kV Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	3.350.000.000	Vốn góp của nhà đầu tư, vốn vay thương mại và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn	-	Quý III	Trọn gói	03 tháng
9.	Thi công lắp đặt hệ thống cửa chống cháy và cửa thông phòng căn hộ Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	11.200.000.000		Đấu thầu rộng rãi	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II	Đơn giá cố định	06 tháng
10.	Thi công lắp đặt hệ thống cửa nhôm kính và lan can Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	11.650.000.000		Đấu thầu rộng rãi	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý II	Đơn giá cố định	06 tháng
11.	Thi công lắp đặt thang máy Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	5.600.000.000		Chỉ định thầu	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III	Trọn gói	05 tháng
12.	Thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật (không bao gồm cấp nước ngoài nhà, điện hạ thế), cảnh quan ngoài nhà Nhà ở xã hội 01, Nhà ở xã hội 02	7.000.000.000		Chỉ định thầu	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III	Đơn giá cố định	05 tháng
<b>Tổng giá các Gói thầu</b>		<b>223.245.000.000</b>						

**Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn./.**

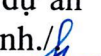


\* Ghi chú:


- Đối với các gói thầu chưa phê duyệt giá trị dự toán, giá trị cụ thể các gói thầu được xác định sau khi Tập đoàn DIC phê duyệt giá trị dự toán gói thầu;

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu có thể thay đổi để phù hợp với điều kiện thực tế và chủ trương đầu tư của Tập đoàn DIC.

**Điều 2:** Giao Ông Giám đốc Ban quản lý dự án Nhà ở xã hội Miền Bắc chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Tập đoàn DIC về đầu tư xây dựng dự án và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện cho Tập đoàn DIC theo định kỳ.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/bà: Ban điều hành, Giám đốc các phòng ban: Kiểm soát nội bộ, Kinh tế - Kỹ thuật, Kế toán, Đầu tư, Ban quản lý dự án Nhà ở xã hội Miền Bắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch HĐQT;
  - Phó Chủ tịch HĐQT;
  - Lưu: VT.
- } (Thay b/c) 



**TU. CHỦ TỊCH HĐQT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**   
  


**Nguyễn Quang Tín**

