

Số: 27/QĐ-DIC Group-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc: Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu năm 2026
Công trình Hạ tầng kỹ thuật
Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC);

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty của Tập đoàn DIC;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu ban hành theo Quyết định số 58/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 01/6/2021;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 22/GUQ-DIC Group-HĐQT ngày 19/8/2024;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-DIC Corp-HĐQT ngày 14/5/2021 về việc Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên Giai đoạn 1, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 41A/QĐ-DIC Group-HĐQT ngày 14/08/2025 về việc Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn I;

Căn cứ Văn bản số 3047/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án: Xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật – Phân khu 1,2,3 thuộc Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn I;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-DIC Group-ĐT ngày 28/01/2026 của Tập đoàn DIC về việc “Giao Kế hoạch triển khai đầu tư và giải ngân vốn đầu tư năm 2026 cho BQLDA DIC Miền Bắc”;

Căn cứ Báo cáo số 21/BC-BQLDA DIC Miền Bắc ngày 05/02/2026 của Ban quản lý dự án DIC Miền Bắc về việc “Xin chủ trương triển khai công tác lựa chọn nhà thầu các Gói thầu thực hiện trong năm 2026 thuộc Công trình Hạ tầng kỹ thuật tại Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên - Giai đoạn I”;

Căn cứ Báo cáo số 30A/BC-BQLDA DIC Miền Bắc ngày 26/3/2026 của Ban quản lý dự án DIC Miền Bắc về việc “Điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 (lần 8) Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn I, tỉnh Phú Thọ”.

Căn cứ Tờ trình số 32/TTr-BQLDA DIC Miền Bắc ngày 12/05/2026 của Ban Quản lý Dự án DIC Miền Bắc về việc đề nghị “Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu năm 2026 – Công trình Hạ tầng kỹ thuật – Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn I”;



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu năm 2026 - Công trình Hạ tầng kỹ thuật - Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên – Giai đoạn I, cụ thể như sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
1.	Thăm tra An toàn giao thông đường bộ phân khu 2 (Phục vụ công tác bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật phân khu 2)	267.000.000	Vốn vay tín dụng thương mại, phát hành trái phiếu, vốn tự có của doanh nghiệp, vốn tái đầu tư và huy động của khách hàng	Chi định thầu rút gọn	-	Quý III	Trọn gói	03 tháng
2.	Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2027	19.775.584		Chi định thầu rút gọn	-	Quý IV	Trọn gói	12 tháng
3.	Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Trạm xử lý nước thải công suất 6.000 m ³ /ngày đêm	534.347.881		Chi định thầu rút gọn	-	Quý II	Trọn gói	45 ngày
4.	Lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (lần 8)	499.474.080		Chi định thầu rút gọn	-	Quý III	Trọn gói	02 tháng
5.	Thi công hệ thống biển báo, sơn vạch kẻ đường (Phần đủ điều kiện bàn giao) - Phân khu 2	2.225.000.000		Chi định thầu rút gọn	-	Quý III	Trọn gói	02 tháng
6.	Thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật: đường giao thông, cấp điện, điện chiếu sáng, cấp nước, trồng cây xanh tuyến đường N65A và N62 (đoạn từ cọc 11 đến nút giao B79) - Phân khu II	6.238.000.000		Chi định thầu	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III	Đơn giá cố định	06 tháng


TỔNG
G TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG
PHỐ HỒ CHÍ MINH





TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện HĐ
7.	Thi công Trạm xử lý nước thải công suất 6.000 m3/ngày đêm (Giai đoạn I: công suất 1.200 m3/ngày đêm)	30.000.000.000		Đấu thầu rộng rãi	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III	Đơn giá cố định	12 tháng
8.	Thi công Cấp ngầm trung thế và trạm biến áp T11, T16 - Phân khu 3	9.993.000.000		Chỉ định thầu	1 giai đoạn, 1 túi hồ sơ	Quý III	Đơn giá cố định	04 tháng
Tổng giá trị thực hiện		49.776.597.545						
Bảng chữ: Bốn mươi chín tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm bốn mươi lăm đồng./.								

* Ghi chú:

- Đối với các gói thầu chưa phê duyệt giá trị dự toán, giá trị cụ thể các gói thầu được xác định sau khi Tập đoàn DIC phê duyệt giá trị dự toán gói thầu;

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu có thể thay đổi để phù hợp với điều kiện thực tế và chủ trương đầu tư của Tập đoàn DIC.

Điều 2. Giao Ông Giám đốc Ban Quản lý dự án DIC Miền Bắc chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Tập đoàn DIC về đầu tư xây dựng dự án và báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện cho Tập đoàn DIC theo định kỳ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà: Ban Điều hành, Giám đốc các Phòng/Ban: Kiểm soát nội bộ, Kinh tế - Kỹ thuật, Kế toán, Đầu tư, Ban Quản lý Dự án DIC Miền Bắc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch HĐQT;
- Phó Chủ tịch HĐQT; } (Thay b/c)
- Lưu: VT.



Nguyễn Quang Tín

