

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DEVELOPMENT INVESTMENT
CONSTRUCTION J.S.C**

Số/No: 38/DIC Group-CBTT

(V/v: Chuyển nhượng một phần dự án (Một phần
Phân khu 1, 2, 3, diện tích 19.110 m²) KĐT Du lịch

Sinh thái Đại Phước)

(Re: Partial transfer of the project (Part of Zones
1, 2, 3 with an area of 19,110 m²) of Dai Phuoc
Eco-Tourism Urban Area)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 07 năm 2026
HCMC, day 31 month 07 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
Development Investment Construction J.S.C

- Mã chứng khoán/ Stock code: DIG

- Địa chỉ/Address: 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh
15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927

- E-mail: info@dic.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 31/07/2026, Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Tập đoàn DIC) đã ban hành Nghị quyết số 153/NQ-DIC Group-HĐQT về việc chuyển nhượng một phần dự án (Một phần Phân khu 1, 2, 3, diện tích 19.110 m²) Khu Đô thị Du lịch Sinh thái Đại Phước.

(Chi tiết theo Nghị quyết đính kèm)

On July 31, 2026, Development Investment Construction J.S.C (DIC Group) issued Resolution No. 153/NQ-DIC Group-HĐQT regarding partial transfer of the project (Part of Zones 1, 2, 3 with an area of 19,110 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area.

(Details as attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/07/2026 tại đường dẫn www.dic.vn /This information was published on the company's website on July 31, 2026, as in the link www.dic.vn



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- HĐQT, TGD (b/c);
- IR&ESG;
- Lưu/Archived: VP.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số **153**/NQ-DIC Group-HĐQT ngày **31**/**07**/2026.
- Resolution No. **153**/NQ-DIC Group-HĐQT dated **31**/**07**/2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

Legal Representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Hùng Cường

Chủ tịch HĐQT/Chairman of the BOD



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng - Tập đoàn DIC

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHÔI SẮC TƯƠNG LAI

15 Thi Sách, phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn



No.: 155/NO-DIC Group-HĐQT

HCMC, day 31 month 07 year 2026

RESOLUTION

**“Re: Partial transfer of the project (Part of Zones 1, 2, 3 with an area of 19,110 m²)
of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area”**

THE BOARD OF DIRECTORS DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C

- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (DIC Group);
- Pursuant to the Regulation on Internal Governance of DIC Group;
- Pursuant to the Minutes of DIC Group’s Board of Directors (BOD) No.: 155/BB-DIC Group-HĐQT dated July 31, 2026 regarding: “Partial transfer of the project (Part of Zones 1, 2, 3 with an area of 19,110 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area”.
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval of the dossiers and procedures for completing the partial transfer of the project (Part of Zones 1, 2, 3 with an area of 19,110 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area, Nhon Trach District, Dong Nai Province (currently known as Dai Phuoc Commune, Dong Nai City) to Viet Net International Joint Stock Company.

- Business Registration No.: 0310892695
- Address: 111 Nguyen Dinh Chieu, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

Article 2: Approval of the draft agreement on the partial transfer of the project (Part of Zones 1, 2, 3 with an area of 19,110 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area

Article 3: The BOD assigns/authorizes the Legal Representative/the BOD’s Chairman to organize and have full authority to decide on all matters related to the partial transfer of the project (Part of Zones 1, 2, 3 with an area of 19,110 m²) of Dai Phuoc Eco-Tourism Urban Area, on the basis of ensuring the legitimate rights and interests of DIC Group and in compliance with the relevant laws and regulations.



Article 4: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, the Board of Management and the Directors of related Departments are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 4;
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN
(Signed)**

Nguyen Hung Cuong

(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn